INFORME DE GESTIÓN 2019

Industrial Conconcreto

Procesos industriales innovadores y sostenibles

Gerente
María Clara Tirado Mesa

Directores de unidad
Claudio Duque - Estructuras
Fabio Carmona - Prefabricados
Sergio Escudero - Agregados
Mauricio Berrío - Durapanel
Beatriz Lozano - Gestión Social
Néstor Arias - Gestión Ambiental

Contador
Bayron Mauricio Tobón Zapata

Revisoría fiscal
Pw C

Diagramación y diseño
Julián Esteban Correa Quiceno

Girardota - Antioquia
2020

CONTENIDO

5.
Mensaje para los accionistas

10.
Informe de la gerencia

28.
Entorno económico

30.
Situación de la Compañía

32.
Ejercicio ajustado a la ley

36.
Talento humano calificado, creativo, eficiente, innovador, comprometido y motivado

37.
Estados Financieros

50.
Notas a los Estados Financieros Individuales

MENSAJE PARA LOS ACCIONISTAS

Es un honor presentarles este informe de gestión en cumplimiento del mandato estatutario de la compañía y en conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y la Ley 603 de 2000), el cual refleja el mejor año en la historia de la compañía, los avances y el fortalecimiento de las buenas prácticas que nos llevaron a ser una empresa más rentable y sostenible.

En noviembre del 2020 celebraremos nuestros 50 años, a lo largo de los cuales hemos crecido como organización, contribuyendo positivamente al desarrollo del país y al mejoramiento de la calidad de vida de los colombianos a través de nuestra participación en proyectos constructivos.

Somos conscientes de que crecer conlleva mayores retos y responsabilidades. Es por esto que hemos venido trabajando de la mano de nuestros clientes, colaboradores y comunidades vecinas, para afianzar relaciones de gran valor para la Compañía y la sociedad. Le apostamos a la sostenibilidad, por ello trabajamos con los más altos estándares en el cuidado del ambiente y promovemos la creación de tejido social con nuestras comunidades.

Los invitamos a conocer los avances y la gestión realizada en pro de una cultura más responsable y sostenible.

María Clara Tirado Mesa
Gerente Industrial Conconcreto S.A.S.

SOBRE INDUSTRIAL CONCONCRETO

50 AÑOS PRODUCIENDO CALIDAD

Somos una empresa del grupo empresarial CONSTRUCTORA CONCONCRETO que produce y comercializa insumos para el sector de la construcción a través de sus cuatro unidades de negocio: Agregados, Prefabricados, Estructuras y Durapanel. Nuestros productos son utilizados en la construcción de edificaciones, vivienda y obras de infraestructura. Creemos en los procesos de innovación sostenibles con el medio ambiente y ofrecemos diversas soluciones al sector de la construcción con calidad garantizada y reducción en tiempo y costos.

GENERAMOS VALOR EN LA CADENA DE NEGOCIO

Marca
Contamos con gran experiencia y trayectoria en el mercado que garantiza confianza y seguridad.

Innovación y tecnología
Contanos con un amplio portafolio de productos y servicios orientados a atender las diferentes necesidades constructivas; soportados en tecnología de punta.

Tiempo y Economía
Garantizamos ahorro en tiempo y dinero

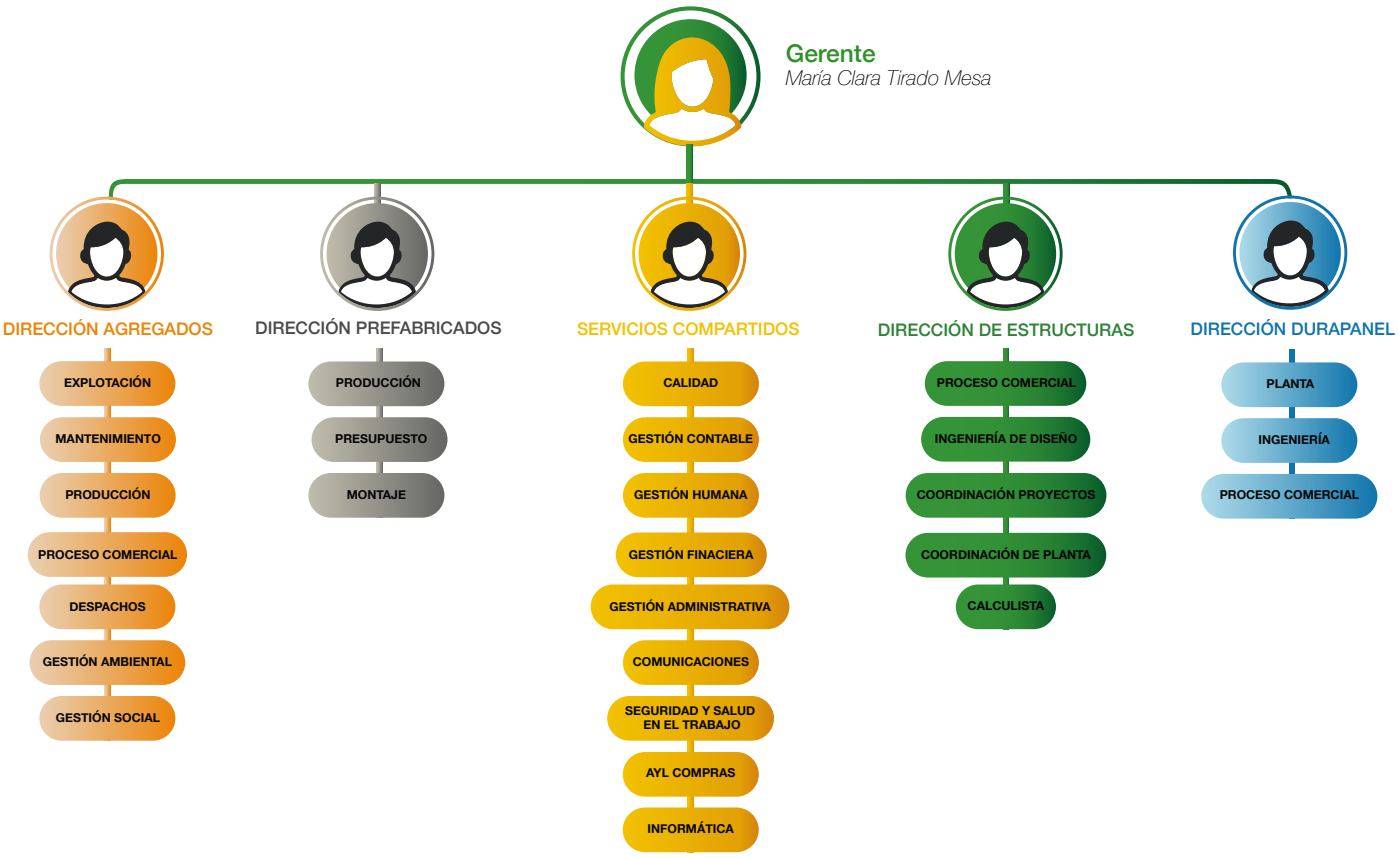
Servicio
Le brindamos a nuestros clientes atención personalizada e integral.

Asesoría técnica
Desarrollamos y entregamos productos y servicios acordes a las necesidades específicas de cada proyecto.

Sistema integrado de gestión
Eficiencia, alcance, cumplimiento y transparencia en nuestra operación.

ORGANIGRAMA

Contamos con un grupo interdisciplinario de profesionales en diversas ramas de la ingeniería, dispuestos a prestar el mejor servicio y garantizar que cada proyecto se desarrolle y culmine de manera impecable.



INFORME DE LA GERENCIA

Hace 50 años Industrial Conconcreto, en su momento Agregados del Norte, abrió sus puertas al mercado con el propósito de contribuir al desarrollo del país. Hoy con nuestras cuatro líneas de negocio, hemos consolidado una empresa con presencia nacional que aporta de manera representativa al crecimiento sostenible e innovador en el sector de la construcción.

Para nosotros es de vital importancia el diálogo social y el trabajo colaborativo entre las diversas áreas de la compañía y sus grupos de interés, ya que es a partir de ello que podemos entender las necesidades de nuestros usuarios y ofrecer, de la mejor forma, soluciones óptimas y eficientes. Esta Responsabilidad Social Empresarial es el compromiso hacia el cual seguiremos encaminando nuestra labor, con miras a seguir creciendo económica y sosteniblemente.

El año 2019 fue histórico para la compañía ya que, a pesar del rezago en el sector de la construcción, cumplimos las metas trazadas en términos de ventas, obteniendo ingresos de ($65'580.702 mm) y un 108% de cumplimiento del presupuesto. Adicionalmente, llevamos adelante importantes iniciativas orientadas a clientes, al desarrollo de nuestro equipo humano y al fortalecimiento de la tecnología que soporta nuestros procesos.

Entre los aspectos más relevantes del 2019 podemos enunciar los siguientes:

- Como parte de la estrategia para dar soluciones conjuntas a las necesidades de nuestros clientes, se articularon las unidades de negocio de ICC en la construcción de los proyectos Ele 16, Manitas y el muro de contención (peaje de Copacabana, vía Medellín - Bogotá) donde el trabajo colaborativo prevaleció optimizando los resultados.

- Como parte de la transformación digital de ICC, se implementó la automatización de la planta de trituración a través del sistema SCADA, que nos permite la analítica de datos en la búsqueda estratégica de mayor productividad y rendimiento en nuestras operaciones.

- Ejecución de monitoreos de calidad ambiental tanto de aire como de agua e instalación del equipo de medición del caudal de vertimiento en tiempo real, donde se garantiza el buen manejo del recurso hídrico y el análisis de datos para implementar acciones de mejora, todo esto como parte de la estrategia de sostenibilidad de la Compañía.

- Instalación de equipo filtroprensa en la Planta de Agregados de Girardota, ya que, al secar los lodos residuales del proceso productivo, posibilita implementar una estrategia de economía circular, dando un nuevo uso a dichos desechos.

- Cada vez crecemos más en nuestro compromiso con las comunidades, en el 2019 impactamos a 8.226 personas en nuestras zonas de influencia, por medio de los diferentes programas implementados desde nuestra gestión social.

- Respecto a la accidentalidad del personal vinculado, se logró reducir en un 51,8% el número de eventualidades incapacitantes, respecto al año 2018.

- Reconocimiento a la iniciativa innovadora de nuestros colaboradores en el concurso Ideas que Valen 2019, resaltando nuestra participación con seis ideas postuladas y 4 ideas ganadoras.

- Producción de la mezcla I3D - Prefabricados
- SCADA: Supervisión, Control y Adquisición de datos - Agregados
- Rotadora de viga - Estructuras
- Optimización de consumo de cobre en Durapanel – Durapanel

agregados

Los proyectos y acciones llevadas a cabo durante el ejercicio de 2019, produjeron resultados positivos en la rentabilidad del negocio, es así como se obtuvo una maximización de los márgenes de utilidad de un 3% comparado con 2018 y un incremento en el EBITDA de 2.202 millones.

Estos resultados se consiguieron de la aplicación de nuevas tecnologías en transformación digital como es el caso de la automatización de la operación de la planta de trituración, la cualificación de la mano de obra en los procesos, el ahorro en el consumo de combustible además de la renovación tecnológica de la maquinaria con un principio de economía de escala donde estamos incorporando al proceso equipos con mayor capacidad y reduciendo el número de unidades en operación.

La unidad de negocios de minería de Industrial Conconcreto ha desarrollado su ADN alrededor de la innovación, la calidad, la productividad y la seguridad en sus operaciones, es así como en 2019 se lograron objetivos muy importantes para la compañía, a continuación, se presentan los más relevantes:

1. Transformación digital (Industria 4.0)

En el año 2019 Industrial Concreto para su proceso productivo inicio una transformación digital a través del diseño e implementación de diferentes herramientas y tecnologías en los procesos de producción una de ellas es SCADA (SUPERVISIÓN, CONTROL Y ADQUISICIÓN DE DATOS) que consistió en la automatización de la planta de producción de agregados con un sistema que permite la gestión de la producción, a través de un computador industrial, un conjunto de PLC, sensores y envíos de señales de comunicación entre cada uno de los equipos en tiempo real, para lograr impacto positivo en la eficiencia y productividad de acuerdo a la capacidad instalada.

Además de la captura de información de operación de los equipos, a través de una base de datos que brinda la posibilidad de planificar, ejecutar, controlar y realizar seguimiento con una analítica de datos que arroje posibilidades o alternativas de mejora en la productividad de planta y la

gestión de mantenimiento, siendo generador de impacto, replicabilidad y core business en todo el ciclo constructivo. Dicho software se construyó y desarrolló con una empresa local, con lo cual aporta directamente a la economía y creación de conocimiento tecnológico del país.

2. Seguridad y salud en las operaciones

En 2019 se alcanzaron metas como cero accidentes graves, cero enfermedades profesionales y cero fatalidades resultado de las campañas implementadas para asegurar los procesos y las condiciones de operación.

3. Sostenibilidad

La planta de producción de agregados utilizó 2.504.000 m 3 de agua de los cuales 2.428.880 que equivalen al 97% del total se recirculan permanentemente mediante un circuito de cerrado de aguas.

Durante el 2019 se sembraron 2.380 árboles en el área del proyecto y el Municipio de Girardota. Se realizaron 227 monitoreos a los vertimientos de aguas en donde el 99% cumplieron los estándares ambientales, el 1% fue gestionado con un plan de acción cuyo resultado fue la solución en el segundo semestre y al cierre el cumplimiento es el 100%. Se realizaron los monitoreos de calidad de aire para material particulado en cinco (5) puntos alrededor de la explotación minera durante los meses de noviembre y diciembre.

Como resultado el Índice de Calidad de aire dio bueno en un 35,55% y el 64,44% se describe como aceptable. Y en el caso de monitoreo de ruido también cumplieron los estándares 72, 2 y 74,5 (Norma 75 Dba).

4. Durante el proceso de intervención con las comunidades, desarrollamos una serie de actividades desde 5 ejes temáticos en marcados en el Modelo de Gestión Social: Capacitación y Formación, Cultura, Recreación y Deporte, Mejoramiento de Equipamientos Colectivos, Plan de Comunicaciones y Educación Ambiental, con los cuales pretendemos generar herramientas de empoderamiento, desarrollo de habilidades para la vida y Sensibilizar en temas ambientales en el entorno de nuestras áreas de Influencia, alineados con las Administraciones Municipales y líderes de los distintos sectores. Los resultados de 2019 fueron los siguientes:

- Capacitación y formación: 524 personas impactadas.

- Cultura recreación y deporte: 1.196 personas impactadas.

- Mejoramiento equipamientos colectivos: 4.199 personas impactadas.

- Plan de comunicaciones: 1.241 personas impactadas.

- Educación ambiental: 1.066 personas impactadas

El resultado de todo el trabajo que se lleva a cabo día a día también tuvo en 2019 reconocimientos por distintos ámbitos, entre los cuales se destacan los siguientes:

- Hacer parte del top ten en Ranking de reputación del sector minero colombiano.

- Elaborado por Brújula minera: Octavo puesto en la opinión pública en municipios mineros y sexto puesto en opinión pública en municipios no mineros.

- Premio a mujer minera de Antioquia a una de nuestras integrantes del equipo de trabajo Stephanie Álvarez.

- Segundo puesto en la categoría industria 4.0 en el concurso Ideas que valen Constructora Conconcreto con la idea SCADA.

- Obtención del contrato de concesión 4298 en Girardota.

- Aprobación modificación licencia ambiental para aprovechamiento forestal contrato de concesión 660 Girardota.

estructuras

Durante el año 2019, la unidad de negocio de estructuras metálicas llevó a cabo más de 20 proyectos, contando con presencia en Antioquia, Cundinamarca, Valle, Risaralda, Nariño y Córdoba.

Dentro de los proyectos más destacados, se resaltan: El desarrollo del CEDI Koba, propiedad del FIC construido por la empresa Scala Ingeniería, la participación en la construcción de la estructura metálica para fachada tipo Diagrid del Edifico de ciencias de la universidad Eafit construido para la compañía Arquitectura y concreto, La terminación de la primera etapa e inicio de la segunda de las bodegas del parque logístico Logika Barranquilla construido para Conconcreto.

Es importante destacar la continuidad de la estrategia que se ha consolidado durante los dos últimos años, se ha logrado fidelizar empresas generando relaciones de confianza, que permiten conocer proyectos desde su etapa de concepción estableciendo relaciones no por proyecto sino como una unidad de negocio que agrega valor y que permite desarrollar relaciones gana - gana.

Se destaca la relación que se ha logrado generar con la compañía Ménsula, con la cual en el pasado se construyeron proyectos con algunas dificultades y ahora se logró el cierre de dos proyectos, la planta Banacol ubicada en nueva colonia Urabá, en el cual fuimos aliados desde la etapa de licitación, planteado mejoras constructivas y logísticas que conllevaron en una reducción de los tiempos de construcción y el proyecto FIC A5 el cual cuenta con estructuras en diferentes niveles del edificio.

Dadas las condiciones de mercado del año 2019, donde se percibió una desaceleración en el volumen de proyectos, generó que las ventas obtenidas no lograran el objetivo propuesto, registrando ingresos por $20,289 millones un 86% del presupuesto total para el año.

Si bien la cifra de ventas totales no se obtuvo, los resultados generados en términos de margen bruto fueron los planteados inicialmente generando un 12,8%, aun con las dificultades que se presentaron en el proyecto Koba donde se tuvo una disminución de margen de 10%.

Se destaca la vinculación al gremio cámara colombiana de la construcción en acero "CAMACERO" el cual propende por la integración y desarrollo de relaciones entre los diferentes actores del gremio favoreciendo un ambiente para las relaciones entre empresas y desarrollo de futuros negocios.

Se contó de nuevo con una activa participación en el programa ideas que valen, en el cual hemos estado participando de manera consecutiva en lo últimos años, contando con menciones y premios por las mejoras presentadas.

El año 2019 para la unidad de negocio de Prefabricados, estuvo marcado por grandes retos que fueron desarrollados en las obras para Constructora Conconcreto, obras para clientes Terceros y la reubicación de la planta de Prefabricados al nuevo sitio entre la sede de Equipos Conconcreto y la llamada Bodega de Ulma.

En el tema de desempeño económico, la unidad de negocio logró realizar ventas un 29.6% por encima del presupuesto y una utilidad neta del 97.55% por encima de la esperada.

Constructora Conconcreto sigue siendo nuestro principal cliente y socio estratégico en la ejecución de proyectos con alto contenido innovador que impactan fuertemente las componentes de costo, tiempo y calidad de las obras ejecutadas en este año. Muestra de esto son los siguientes proyectos:

- **Proyecto Home Center,** ubicado en el Centro Logístico Logika, ubicado en el municipio de Madrid - Cundinamarca, proyecto construido con columnas, vigas y paneles de cerramiento, todo en concreto prefabricado elaborado en el municipio de Girardota y transportado hasta el municipio de Madrid. Fueron 31,000 m2 de estructura desarrollada en tres (3) meses.

- **Proyecto Buro 4.0,** ubicado en la ciudad de Medellín, en el cual todas las fachadas se construyeron en paneles de concreto Prefabricado de color gris, único edificio en la ciudad que combina de manera armónica las ventanas en vidrio con la panelearía en prefabricada en concreto, obteniendo un producto muy ganador en el tema de las fachadas. Este edificio es hoy la sede de Innovación del Grupo Conconcreto.

- **Proyecto Buró 25,** ubicado en la ciudad de Bogotá, se construyó la torre de oficinas y parqueaderos entiempo record, con nuestros elementos ganadores en el tema de entrepisos, como son las formavigas y las vigas PI.

- **Proyecto Ele 16,** ubicado en la ciudad de Medellín, un proyecto pequeño, pero de gran impacto debido a que llegamos a una prefabricación de un 60% delas losas, nuestro record máximo estaba en un 50% de volumen de prefabricación de las

losas. Esto se logró alcanzar con elementos prefabricados como son las formavigas, vigas Pi, losas de balcones, prelosas, nervios y bordes de losa, se destaca que es la primera vez que se prefabrica la zona de ascensores.

Siguiendo con nuestra estrategia de buscar proyectos con constructoras externas logramos cuatro proyectos muy interesantes:

- Proyecto Ampliación Acceso Peaje Copacabana, en el cual, con el diseñador de la Concesionaria Devimed, adaptamos nuestro producto de pantallas prefabricadas para que fuera instalado sobre pilotes y tensorado al talud a la mitad de la altura de la pantalla. La empresa Devimed quedó altamente satisfecha con el resultado, tanto en tiempo, calidad y economía. Con este resultado se logró poner en operación esta ampliación antes del tiempo previsto.

Adicionalmente y como resultado de la sinergia con el área de Durapanel, se posicionó el producto durablock, como un producto altamente eficiente, como relleno liviano detrás de estructuras de contención y como lleno en estructuras de pavimento.

En el sector público y de la mano de la empresa Ion Technologies, el calculista de la **Universidad Digital, proyecto de la Gobernación de Antioquia,** aceptó usar las formavigas y nervios prefabricados como alternativa para las losas de entrepiso, que llevó al proyecto a su cumplimiento en tres meses, si se hubiese optado por vaciar en sitio las losas, no se hubiese alcanzado el objetivo.

Como trabajo mancomunado entre Industrial Conconcreto y la empresa de cementos Argos, logramos la prefabricación en planta del prototipo planteado por Argos como solución a la vivienda de interés social, utilizando el concreto de última generación UHPC (Ultra High Performance Concrete) que logra resistencias de 150 MPa a 28 días.

La unidad participó en Ideas que Valen, con la idea "Producción de la Mezcla I3D" en la categoría "Sistemas y Procesos Constructivos" y se obtuvo el primer lugar y mención de honor. La idea se desarrolló en el laboratorio de concretos, con el fin de obtener una mezcla muy apropiada para ser utilizada en la máquina de impresión 3D, mezcla que logró unas resistencias de 50 MPa y un precio muy por debajo del proveedor natural de ésta.

Seguimos participando en el Comité de Prefabricadores de Camacol, con el objetivo de seguir promoviendo e impulsando el uso de las soluciones prefabricadas en la industria de la construcción. Como se observa el trabajo fue fuerte e innovador y arrojó resultados económicos satisfactorios, aun bajo la condición de reubicación de la planta en un nuevo sitio.

En relación con el estado de resultados las ventas presupuestadas para el año 2019 pasaron de $ 10,000 millones a unas ventas reales de $ 12,870 y estando éstas por encima $ 3,087 millones de los $ 9,783 como ventas reales del año 2018.

GESTIÓN SOCIAL

En ICC, queremos hacer un aporte diferenciador en nuestro trabajo con niños, niñas y adolescentes, en los que nuestros procesos formativos tengan hoy un efecto positivo desde los agentes externos nocivos que pueden ser foco de afectación para el desarrollo tanto académico como formativo y familiar de nuestros jóvenes.

Ante este objetivo, se expone en el presente informe la gestión realizada con las comunidades que hacen parte de nuestras zonas de impacto, resaltando el compromiso que cada día tenemos en el desarrollo social y en el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros grupos de interés.

VISITA EN PLANTA

La actividad de visitas en planta de la compañía, además de generar un espacio de transparencia empresa-comunidad, permite a los participantes conocer de primera mano lo que venimos desarrollando como actividad económica dentro del proceso minero y las otras áreas que conforman la compañía. Como estrategia para generar procesos motivacionales en los colaboradores, en el año 2019 realizamos las visitas incluyendo a sus hijos entre los 2 y los 15 años, tanto del área administrativa como del área operativa. Es así, como los hijos de cada colaborador tuvieron la oportunidad de asistir, conocieron DONDE TRABAJAN SUS PADRES Y LO QUE HACEN con el fin de estrechar lazos familiares, generando un efecto muy positivo en las personas y en el ambiente de trabajo.

9 Visitas **196** Participantes

GRUPO BASE FUSIÓN GIRARDOTA

Con los grupo Base se llevaron a cabo diferentes actividades orientadas al crecimiento personal, habilidades para la vida, desarrollo comunitario, protección, conservación del entorno, fortalecimiento de las relaciones interpersonales y familiares:

- Talleres con acompañamiento y orientación psicosocial en habilidades para la vida, manejo del entorno familiar y consumo de sustancias psicoactivas, entre otras.

- Fortalecimiento de aptitudes y multiplicación de saberes a través de la elaboración de actividades manuales que generan pensamientos positivos que contribuyen entre otras alternativas; al manejo del estrés y las tensiones.

- Salidas pedagógicas conjuntas con los grupos de semilleros de paz generando espacios participativos de trabajo en equipo y aprovechamiento del tiempo libre.

- Apoyo y acompañamiento a las actividades culturales, ambientales y sociales, desarrolladas por la compañía.

Lo anterior refleja que se ha logrado consolidar a través del tiempo un grupo de mujeres empoderadas, lo que ha permitido la exploración de otros entornos participativos, generando propuestas de cambio y transformación en sus territorios y entornos, y a su vez logrando que se visibilicen como agentes constructoras de paz y convivencia.

37 Talleres

31 Participante

FIESTA DE DISFRACES - VUELVE LA TRADICIÓN

Con el fin de fortalecer vínculos entre los colaboradores y sus familiares se llevó a cabo en el mes de octubre la fiesta de Halloween en la sede 2 de Industrial Conconcreto - Girardota. Una tarde donde a través de juegos, dulces y mucha diversión, permitió que no solo los niños lucieran sus disfrases sino que fue una oportunidad para que los colaboradores se pusieran su disfraz y volvieran a ser niños

1 Actividad **200** Participantes

DIFERENTES FORMAS DE SER UNICO

En los talleres de nuevas Masculinidades se tuvo la oportunidad de visitar dos Instituciones educativas del Municipio de Girardota con el objetivo de fomentar la auto-reflexión, sensibilización y formación de los estudiantes generando cuestionamientos a partir de la rigidez de los roles de género, se rompan paradigmas y tengan la oportunidad de desarrollar su propia personalidad sin temor a que los tipos de violencia de género puedan obstaculizar su libre expresión.

3 Talleres **430** Participantes

GRUPOS DE DESARROLLO HUMANO Y FORMATIVO EN LA VEREDA LA MATICA

Industrial Conconcreto ha pretendido a través de los procesos de desarrollo con la comunidad de la vereda La Matica, generar espacios y procesos de trasformación desde lo individual y lo grupal por medio de la metodología aprender haciendo, presentado avances significativos en el grupo base 3. Desde las habilidades para la vida se trabajó la comunicación asertiva, brindando a los participantes pautas para lograr una comunicación positiva e inteligente al interior de sus hogares, mejorando así, la convivencia.

En cuanto a la habilidad de manejo de emociones y sentimientos aprenden a comunicar sus emociones de una manera adecuada (alegría, tristeza, desesperanza, rencor, etc.), generando nuevas formas de afrontar situaciones o conflictos de su diario vivir. La comunidad de la vereda La Matica continua avanzando en el reconocimiento y aplicación de las habilidades para la vida, proyectándose así como una vereda en construcción de buenas redes de apoyo y trabajando por una mejor convivencia

36 Talleres **14** Participantes

DIPLOMADO EN EMPRENDIMIENTO SOSTENIBLE

En el segundo semestre de 2019 se realizó el Diplomado en Emprendimiento Sostenible, con la Universidad de Medellín en 70 horas de capacitación, con el objetivo de proporcionar a los participantes las herramientas conceptuales, metodológicas y prácticas para fortalecer sus capacidades en la identificación de oportunidades, el diseño de modelos de negocio, la gestión empresarial, la estructuración de iniciativas empresariales y nuevos emprendimientos ambientalmente amigables, socialmente responsables y económicamente rentables.

20 Talleres formativos

19 Participantes graduados

GRUPOS ITINERANTES

Como fortalecimiento de las habiliadades para la vida y generando espacios de aprendizaje para las personas del municipio de Girardota, se desarrolló un taller de manualidades, un taller de depilación Hindú y sombreado de cejas con Henna.

2 Talleres

31 Personas impactadas

CONSTRUYENDO PARTICIPACIÓN

En el 2019 nuestro enfoque se centró en acompañar y apoyar a las comunidades del área de influencia directa e indirecta del municipio de Girardota en una serie de actividades que contemplan la ejecución de interconexión veredal (construcción rieles) y el mejoramiento de instalaciones en las áreas de esparcimiento público de las zonas urbanas, respondiendo a las necesidades prioritarias de los habitantes y sumando las potencialidades de cada uno de los sectores.

Adicionalmente se acompaña a los barrios y veredas en otros temas: Navidad, celebraciones como el día del campesino, entre otros.

EQUIPAMENTOS COLECTIVOS

En los barrios y veredas no solo del AID apoyamos con la entrega de materiales para desarrollar proyectos de impacto comunitario: parques, conexiones intraveredales, entre otras.

20 Comunidades Beneficiadas

4270 Personas Impactadas

SEGUNDA TOMA CULTURAL "QUIERO A MI MASCOTA"

El 17 de noviembre de 2019 realizamos la segunda toma cultural "Quiero mi Mascota" con el objetivo de continuar el proceso de sensibilización por la tenencia responsable de nuestras mascotas.

A este evento se invitó además de las comunidades del área de influencia, a la Secretaría de Medio Ambiente, algunos concejales, Policía, entre otros.

SEMILLEROS DE PAZ

Construcción de escenarios de paz y fortalecimiento de valores

Se busca propiciar a través de la lúdica y la recreación espacios de fortalecimiento de valores, construcción de ciudadanía y habilidades para la vida como herramientas encaminadas a generar procesos en los que de manera integral se oriente a niños, niñas, jóvenes y adolescentes hacia la construcción de su proyectos de vida, con bases sólidas y estructuradas, con propuestas innovadoras y competitivas en el medio, enfocadas en la sostenibilidad.

El acompañamiento psicosocial se constituye en un factor determinante y diferenciador que fortalece los vínculos familiares y orienta los procesos de interacción y orientación vocacional de los mismos.

GOLES DE PAZ

Los participantes del Semillero Goles de Paz realizaron la planeación y ejecución de juegos pre deportivos, fomentando buenas prácticas sobre el uso de las redes sociales, promoviendo la optimización del tiempo libre y fortaleciendo la habilidad para la vida del manejo de emociones y sentimientos.

Además, realizaron una cartilla con actividades deportivas que permite el reconocimiento de las emociones, propone estrategias de autoregulación emocional y los invita para que en cada juego se tome conciencia de lo importante que es seleccionar la información adecuada para publicar en redes sociales.

40 Talleres

20 Participantes

SEMILLERO AGREGANDO AMIGOS

Por medio de la práctica de diferentes deportes los participantes del semillero Agregado Amigos construyeron estrategias para mitigar la problemática seleccionada y trabajada en el año 2019 “las malas amistades”, descubriendo en los deportes formas de fomentar habilidades para la vida como toma de decisiones, el reconocimiento de sus emociones, la comunicación asertiva y como éstas habilidades permiten construir mejores relaciones interpersonales mejorando la elección de amistades duraderas y sanas.

38 Talleres

44 Participantes

COMPARTIENDO EXPERIENCIAS QUE CONSTRUYEN PAÍS

Con el objetivo de compartir experiencias desde los distintos ámbitos sociales en el entorno de las empresas del sector minero de Antioquia y a nivel nacional, Industrial Conconcreto se presentó a las convocatorias: MUJER MINERA DE ANTIOQUIA - SELLO SOCIAL (GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA) Y EXPERIENCIAS SIGNIFICATIVAS (ANM), en las cuales obtuvo reconocimiento, exaltando la contribución de la compañía hacia las comunidades del territorio.

En éste proceso se realizó la participación de cinco mujeres de nuestra compañía en las diferentes categorías y se obtuvo el premio a la MUJER MINERA DE ANTIOQUIA en la categoría de DIRIGENTE, por parte de nuestra Ingeniera Ambiental STEPHANIE ÁLVAREZ ZULUAGA.

Estas participaciones nos permiten visibilizar la gestión en el territorio y los diferentes impactos sociales que reflejan el posicionamiento de la compañía en el contexto minero.

EMPODERAMIENTO

Eje diferenciador del fortalecimiento del ser

Desde Industrial Conconcreto a través del desarrollo de actividades enfocadas a potenciar el SER desde el HACER, se han generado procesos a lo largo de 45 años, en los cuáles enfocamos el fortalecimiento de habilidades para la vida, se han gestado acciones de transformación significativa, exaltando la equidad de género como eje fundamental para la construcción del proyecto de vida y el logro de iniciativas de emprendimiento fomentando escenarios de crecimiento personal, familiar, economico, repensando así paradigmas arraigados, donde el rol de cada integrante de la familia plantea propuestas integradoras de equidad e igualdad.

Durante el año 2019 se desarrollaron diversas actividades con los grupos base tanto del área urbana como rural, integrados en su mayoría por mujeres pertenecientes al Area de influencia del proyecto minero, con acompañamiento social logrando una intervención integral enfocada al empoderamiento y fortalecimiento de habilidades, aptitudes a nivel personal y familiar.

SEMBRANDO FORMACIÓN
(Huerta caseras - Talleres escuela La Matica)

La vereda La Matica constituye para Industrial Conconcreto un centro potencial del desarrollo de la cultura rural y ambiental, la formación campesina ha disminuido a través de los años sobre todo con la llegada de las industrias al municipio que a pesar de que se han presentado oportunidades laborales han cambiado la rutina diaria de las comunidades rurales alejándose un poco de las tradiciones.

Por tanto, es necesario volcar la mirada hacia las familias que desean hacer parte del desarrollo rural a través del programa Huertas Caseras donde se provee los insumos, materiales y orientación práctica a los habitantes de la matica para que desde sus ogares se cultiven alimentos del pancoger y aportar de esta manera en doble vía a sus hogares y al medio ambiente con la utilización de fertilizantes y abonos orgánicos.

Escuela La Matica **10** Talleres **11** Estudiantes

Huertas Caseras **8** Talleres **11** Familias

En ese mismo marco las nuevas generaciones están expuestas a los cambios tecnológicos y oportunidades tanto educativas como laborales que los hace mucho más propensos a elegir caminos fuera de la ruralidad, para la escuela rural la matica, Industrial Conconcreto tiene el objetivo de brindarles formación Lúdico - Teórica que les permita tener opciones de aprendizaje desde lo ambiental, la importancia del entorno en el que continúan creciendo y en el que tienen el reto de conservar para que en el futuro Tecnología, ruralidad y Sostenibilidad permanezcan entrelazados.

GESTIÓN AMBIENTAL

Dentro de los principales hitos y así mismo logros del Área de Gestión Ambiental de Industrial Conconcreto S.A.S, es garantizar el cumplimiento legal en materia ambiental, sino también dentro del espíritu de colaboración y pragmatismo de manera sostenible es proporcionar valor agregado a prioridades y desafíos que el mercado y la misma empresa presenta, no sobra mencionar que es de vital importancia para esta área estar engranados con lo establecido en el Manifiesto "Minimizamos el Impacto al medio Ambiente y el consumo de materiales y energía".

En tal sentido se mencionan algunas de ellas:

- Aprobación por parte de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA para la exclusión de IVA por la compra del filtro - prensa (aprox $ 580'000.000).

- Autorización por parte del Área Metropolitana del Valle de Aburrá para la siembra de 2.278 individuos en el predio Jamundí – Girardota. Se realizó siembra.

- Continuar con el mantenimiento de 545 árboles sembrados en la vereda Jamundí sobre la parte alta de la quebrada El Saldo, fuente abastecedora de acueducto del municipio de Girardota.

- Siembra de 40 árboles en el retiro del río Medellín y 1.600 árboles más como cerca viva entre las empresa ENKA de Colombia dentro del Contrato de Concesión Nº 5660 para dar cumplimiento al programa de flora como medida de compensación.

- Aprobación por parte de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA, de la modificación de la Licencia Ambiental para Aprovechamiento Forestal y de esta manera se puede entrar a explotar el Bloque 2 y 3 del Contrato de Concesión Nº 5660.

- Se recibe el aval de la del Área Metropolitana del Valle de Aburrá el Plan de Manejo Ambiental (PMA) de las Licencias Especiales al estado actual del proyecto minero reduciendo costos en la implementación del nuevo PMA con respecto al anterior.

- Capacitación y certificación del personal de la brigada ambiental de todos los proyectos en tala de árboles y manejo de equipos con los mejores estándares de calidad y seguridad industrial, donde el ahorro por contratación asciende a $12'000.000 por campaña de tala.

- Instalación del equipo y software de medición del caudal del vertimiento en tiempo real, donde se garantiza el cumplimiento de lo establecido en Licencia Ambiental Global.

- Aprobación del proyecto presentado a Colciencias relacionado a los beneficios tributarios denominado "Diseño y evaluación de nuevos procesos para el aprovechamiento de los lodos residuales de la planta de agregados de Industrial Conconcreto".

Equipo de monitoreo del aire

Análisis de Emisiones de Gases

- Ejecución y cumplimiento del 100% de los monitoreos de calidad ambiental (aire y aguas) exigidos por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.

- Disposición del 100% de los residuos sólidos acorde al cumplimiento legal exigible por la Normatividad Ambiental en el cual, la recuperación aproximada $144'000.000 por chatarra y reciclaje.

- Construcción del acopio de aceites usados y material peligroso en la planta de producción Metso garantizando y minimizando el riesgo de incendio y contaminación al suelo.

- Mediante convenio con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá – AMVA de manera conjunta realizó Análisis de Emisiones de Gases a 126 volquetas que ingresan al proyecto.

- Implementación de medidas de manejo ambiental, señalización, pasos elevados, capacitación y rescate de fauna silvestre encontrada en las instalaciones de la empresa.

ENTORNO ECONÓMICO

El Producto Interno Bruto del país creció el año pasado 3,3%, una cifra que se esperaba y que coloca a Colombia como una de las economías promisorias de la región y así lo perciben las firmas calificadoras de riesgo que mantienen al país el grado de inversión. El crecimiento del PIB que informa oficialmente cuánto creció la sumatoria de lo producido en toda Colombia en términos de bienes y servicios advierte que el país va por buen camino y que es sujeto de créditos internacionales; además de que la cifra lo califica como un mercado abonado para traer inversiones en diversos sectores.

Los motores de crecimiento de la economía colombiana durante el 2019 fueron el consumo y la inversión. El consumo de los hogares, que en 2018 crecía 3%, en el 2019 crece 4.6%. Ese nuevo pilar en que se ha convertido el consumo es una sumatoria de varias situaciones: la inmigración, la estabilidad en las tasas de interés y en la competencia global en varios subsectores como el automotriz y la tecnología.

Por su parte la inversión medida por la formación bruta de capital fijo, creció 4.3% en el 2019. Este comportamiento de la inversión se explica por la confianza que mantienen los inversionistas nacionales y extranjeros en el país y por el incentivo representado por la Ley de Financiamiento que corrige un rezago que teníamos con respecto a otros países de permitir descontar el IVA por la compra de bienes de capital.

Actividades financieras, comercio, transporte, alojamiento y el sector hotelero en general fueron los que más crecieron entre 4,9% y 5,7%. La administración pública sobresalió con 4,9%, al tiempo que las actividades profesionales, artísticas e inmobiliarias alcanzaron promedios entre 2% y 3,7%. Por debajo de 2%, pero con crecimientos positivos, estuvieron el sector de la

información y las comunicaciones, con 1,7% y las industrias manufactureras, 1,6%. El único renglón económico que cayó fue la construcción que bajó 1,3% y que enciende las alarmas, pues las políticas públicas en ese sentido no han funcionado.

Las perspectivas de la economía colombiana para 2020 son positivas. Se espera que el crecimiento económico siga por buen camino y Colombia sea uno de los de países de mayor dinamismo en la región con un crecimiento similar al del año 2019, sustentada en un buen desempeño de la demanda interna.

Se espera una modesta recomposición a favor de la inversión privada con una leve moderación del consumo privado, en particular durante el segundo semestre del año. La inversión privada estará impulsada por la aprobación de la Ley de Crecimiento (Ley 2010 de 2019) que incluye la reducción progresiva en el impuesto de renta corporativa, la deducción del IVA en la compra de bienes de capital, la reducción en la renta presuntiva, los incentivos tributarios para sectores como el hotelero, la agroindustria y las industrias creativas, y el régimen de "Mega-inversiones", entre otros. El nivel de tasas de interés, un repunte en el crédito comercial y la liquidez de los mercados internacionales y locales serán también favorables para la inversión privada durante este año.

El consumo de los hogares colombianos debe seguir creciendo a un ritmo mayor al de la economía, pero es de esperar una desaceleración a medida que transcurra el año. El efecto de las remesas provenientes de trabajadores en el extranjero, que el año pasado alcanzaron un nivel histórico de $26 billones; el bajo nivel de tasas de interés, la amplia disponibilidad y competencia en los créditos de consumo; el crecimiento de los salarios de los trabajadores formales y la inmigración venezolana, seguirán sustentando el gasto de las familias, pero se irán agotando como fuentes de crecimiento.

También es probable que el gasto público se desacelere a una tasa de crecimiento anual de 2% en 2020. La menor contribución al crecimiento de este componente se explica por el proceso de ajuste requerido para cumplir las metas fiscales y el ciclo de baja ejecución de las administraciones locales en su primer año de gobierno. Desde el punto de vista sectorial, se anticipa un repunte en la actividad económica de la industria, el agro y un rebote del sector de construcción. El comercio y el sector financiero deberían tener una tasa de crecimiento similar en 2020 a la de 2019, apalancados en el consumo privado y las ganancias en eficiencia asociadas a la innovación en plataformas y canales electrónicos.

Para el sector constructor el 2020 luce como un año sobre el que se puede soportar una visión objetivamente optimista para el sector de la construcción. Las señales observadas a lo largo de 2019 respecto al mercado de vivienda nueva, particularmente el de vivienda social y segmento medio, alimentan esa expectativa, junto a un desempeño que puede describirse como punto de inflexión para el mercado de vivienda de segmentos altos y la construcción no residencial.

Estas tendencias, sumadas a un terreno de bajas tasas de interés y dinamismo en el canal de crédito, generan expectativas favorables durante el año. El mercado de vivienda nueva cerró 2019 con un crecimiento de 4,7%, llegando a 188.000 unidades vendidas. El lanzamiento de proyectos también tuvo un repunte importante que reflejó un crecimiento de 10%. En este dinamismo, la vivienda social llegó a 118.000 unidades, evidencia clara de la importancia del programa Mi Casa Ya, que ha permitido no solo incrementar la oferta de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS), sino que ha facilitado el cierre financiero para decenas de miles de hogares, llevando a que seis de cada 10 viviendas nuevas en el país sean VIS.

ICC sede 2

SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

ECONÓMICA

El año 2019 arrojó los siguientes resultados, de acuerdo al conjunto de actividades anteriormente mencionada de cada una de las unidades de negocio:

Con relación al estado de resultados, los ingresos por actividades ordinarias pasaron de $63,726 millones en el 2018 a $65,581 millones en el 2019, con un aumento del total de ingresos del 2.91%; de los cuales los ingresos de contratos con clientes por la construcción de prefabricados en concreto y estructuras metálicas aumentaron 11.15% pasando de $31.529 millones en el 2018 a $35.044 millones en el 2019, los ingresos por minería aumentaron 21.78% pasando de $22.309 millones en el 2019 a $27.170 millones en el 2019 entre otros, los costos de producción y ventas pasaron de $50.308 millones en el 2018 a $51,539 millones, con un aumento del 2.44%, proporcional al aumento de los ingresos, presentándose una leve mejora en la utilidad bruta y en la operacional.

Con respecto a la utilidad neta, se presentó una disminución del 1.07%, pasando de una utilidad neta de $5.417 millones en el año 2018, a $ 5.358 millones en el año 2019. El EBITDA de 2019 fue de $13,972 millones, aumentando 6.50% respecto a igual periodo de 2018.

Con relación al Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 los activos ascienden a la suma de $329.042 millones, mientras en el 2018 se tenían $267.250 millones, presentándose un aumento del 23.12%. Los pasivos pasaron de $134.022 millones en el 2018 a $193.165 millones en el 2019, lo que equivale a un aumento

del 44.13%. Con respecto al patrimonio, este pasó de $133.227 millones en el 2018 a $135.877 millones en el 2019, con un incremento del 1,98%.

GESTION FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA

De acuerdo a los resultados financieros del 2019, se incrementa el Índice de Endeudamiento pasando del 50.15% en el 2018 a 58.71% en el 2019, el aumento en el endeudamiento se debe principalmente a la financiación para la participación en la inversión en la sociedad Vía 40 Express.

En la razón corriente se presentó una disminución, pasando del 1.14 en el 2018 a 1,10 en el 2019, lo que significa que la compañía tiene en el año 2019, $1,10 de activo corriente, para cancelar cada $1 de pasivo corriente.

COMERCIAL

El año 2019 tuvo un comportamiento en la demanda del mercado que superó las expectativas planeadas, áreas como la innovación y la transformación digital se están convirtiendo en parte de nuestro ADN aportando valor al crecimiento de nuestras unidades de negocio, viéndose reflejado en un mejor servicio al cliente y soluciones más efectivas para el mercado

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

Para el año 2020 las perspectivas son optimistas en el sector constructor, especialmente vivienda. Continuaremos las gestiones cuidando con rigor y mesura los costos, así como los flujos de caja y la cartera. Igualmente, atenderemos nuestros compromisos comerciales respondiendo con la mejor calidad e innovación en nuestros productos y lograr la expansión y satisfacción de nuestros clientes.

El 2020 también será un año lleno de oportunidades en el que se buscarán nuevos nichos y segmentos de mercado, en los que podamos implementar nuestras soluciones industrializadas, continuaremos con la labor de innovar y aportar valor agregado a nuestros clientes, con la optimización de tiempo y recursos que conduzcan a mejorar las eficiencias y costos de las obras en las que nuestros productos participen.

Se espera para el próximo año seguir en una mejora continua en los procesos, haciendo énfasis en la transformación digital y en temas de innovación que posibiliten la eficiencia y nuestra proyección en el mercado.

ICC sede 1 - Licencia 5660

EJERCICIO AJUSTADO A LA LEY

LEGAL Y CORPORATIVO

Con respecto a los temas de orden Legal, Industrial Conconcreto S.A.S. continúa cumpliendo en forma integral con la totalidad de las obligaciones comerciales, legales y fiscales.

Los procesos legales a favor y en contra de Industrial Conconreto S.A.S. han sido atendidos oportunamente por el área jurídica, con el apoyo, en algunos casos, de profesionales especialistas externos, cuyos procesos se revisan y se monitorean permanentemente.

De acuerdo con lo establecido en la ley, copia de este informe de gestión fue entregado oportunamente a la Revisoría Fiscal, para que en su dictamen informe sobre su concordancia con los Estados financieros. Se deja constancia de que la información exigida por el ordinal tercero del artículo 446 del Código de Comercio, con todos sus detalles, está a disposición del señor secretario para su lectura y es parte integrante del presente informe.

INFORME SOBRE FACTURAS

De acuerdo con el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, en el presente informe mencionamos expresamente que la sociedad Industrial Conconcreto S.A.S. no entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

Adicionalmente informa que, con base en lo establecido en el Decreto 2242 de facturación electrónica, del 24 de noviembre de 2015, Industrial Conconcreto implemento esta forma de facturar, comenzando a expedir y recibir facturas bajo dichos lineamientos desde el 1 de diciembre de 2018, como lo indicaba la resolución 10 de febrero 6 de 2018 para los Grandes contribuyentes, Industrial Conconcreto acogió plazos adicionales, otorgados por la DIAN para salir en vivo en facturación electrónica.

CONFLICTOS DE INTERÉS

Durante el año 2019 no se presentaron situaciones que generaran conflictos de interés.

CUMPLIMIENTO DE ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1995

Los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas para Colombia, se han tomado fielmente de los libros y se han verificado las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento.

OPERACIONES CELEBRADAS CON SOCIOS Y CON LOS ADMINISTRADORES

Las operaciones y saldos celebrados con accionistas se detallan en las notas a los Estados financieros y estos corresponden principalmente a servicios de construcción, arrendamientos de equipos y suministro de materiales.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

En el transcurso del año 2020 no se han presentado hechos significativos, ni se ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos después del cierre contable y la de preparación de este informe que puedan afectar la evolución y el patrimonio de la compañía.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En cumplimiento de las normas legales, se informa que los productos protegidos por derecho de propiedad intelectual están siendo utilizados en forma legal, es decir, con el cumplimiento de las normas respectivas y con las debidas autorizaciones y en el caso específico del software de acuerdo con la licencia de uso que viene con cada programa.

INFORMACIÓN SOBRE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Nos permitimos informar que la empresa ha cumplido durante el periodo con sus obligaciones de autoliquidación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y:

- Que los datos incorporados en las declaraciones de autoliquidación son correctos y se han determinado correctamente las bases de cotización.

- Que son correctos los datos sobre los afiliados al sistema.

- Que no existen irregularidades contables en relación con aportes al sistema, especialmente las relativas a bases de cotización, aportes laborales y aportes.

INFORME GRUPO EMPRESARIAL

En cumplimiento del artículo 29 de la ley 222 de 1995, Industrial Conconcreto S.A.S. como sociedad controlada del Grupo Empresarial Conconcreto. Informa lo siguiente:

Las operaciones de mayor importancia concluidas durante el ejercicio 2019, de manera directa o indirecta, entre la controlante o sus filiales o subsidiaria con la respectiva sociedad controlada fueron:

Durante el año 2019, las operaciones de mayor importancia entre Industrial Conconcreto S.A.S., en calidad de subsidiaria y Constructora Conconcreto S.A. en calidad de matriz, con la cual se celebraron contratos de prestación de servicios por un valor total de COP $11.063 millones, por arrendamientos COP $493 millones, por venta de materiales COP 214 millones y por ventas de otros servicios COP 38 millones. Igualmente, Constructora Conconcreto S.A., en calidad de préstamo, durante el año, le entregó a Industrial Conconcreto la suma de COP $41.263 millones para un total al cierre de año de $130.484 millones, para que la misma pudiese cumplir con los compromisos de aportes a la sociedad concesionaria Vía 40 Express S.A.S.

En el trascurso del año se realizaron otras operaciones entre la sociedad matriz y sus subordinadas, por cuantías inferiores, las cuales se relacionan en detalle en las notas a los estados financieros, siempre respetando la directriz de que las operaciones entre estas se realicen a precios de mercado.

Se informa que durante el ejercicio 2019, no se presentaron operaciones de importancia concluidas durante el ejercicio respectivo, entre la sociedad controlada y otras entidades, por influencia o en interés de la controlante, así como las operaciones de importancia concluidas durante el ejercicio respectivo, entre la sociedad controlante y otras entidades, en interés de las controladas.

Se informa además que durante el ejercicio 2019, no se presentaron decisiones de importancia que las sociedades controladas hayan tomado o dejado de tomar por influencia o en interés de la sociedad controlante, así como decisiones de importancia que la sociedad controlante, haya tomado o dejado de tomar en interés de las sociedades controladas.

INFORME OFICIAL DE CUMPLIMIENTO

IMPLEMENTACIÓN HABEAS DATA
IMPLEMENTACIÓN SISTEMA SOBORNO TRASNACIONAL
IMPLEMENTACIÓN SISTEMA SARLAFT
31 de diciembre 2019

Nuestra organización se basa en principios y valores de ética y transparencia. Promovemos políticas, programas y herramientas para que esto se vea reflejado en nuestro actuar y se extienda a nuestros grupos de interés.

Industrial Conconcreto S.A.S en el año 2019, ha trabajado en la implementación y seguimiento de los tres sistemas, buscando estandarizar metodologías y analizar oportunidades de mejora a nivel de Monitoreo, Auditorías y reportes.

Se cuenta con un protocolo de riesgo de fraude y corrupción, así como un manual para prevención de Lavado de Activos y una Política de conflicto de interés. A la fecha no hay pronunciamientos definitivos en materia de corrupción que puedan comprometer a la organización y durante 2019 no existieron transacciones y/u operaciones que generarán ingresos de recursos que comprometan de forma adversa a la compañía.

Los aspectos más relevantes fueron:

- Capacitación Habeas Data a todos los colaboradores de Industrial Cc y sus filiales
- Realimentación del Sistema Soborno Trasnacional a todos los colaboradores de Industrial Cc y sus filiales
- Levantamiento de Riesgos en el ámbito de Lavado de Activos y antiterrorismo
- Seguimiento general a los procesos
- Se determina la contratación de un asesor externo para realizar evaluación a lo implementado y en búsqueda de oportunidades de mejora
- No se presentaron Operaciones Sospechosas a reportar

LUISA FERNANDA ALVAREZ C.
Oficial de Cumplimiento

TALENTO HUMANO CALIFICADO, CREATIVO, EFICIENTE, INNOVADOR, COMPROMETIDO Y MOTIVADO

El compromiso con el desarrollo del talento humano y con la integridad de todos los trabajadores es una prioridad en la estrategia de la compañía y en la ejecución diaria de los proyectos, en 2019 continuamos promoviendo la capacitación técnica y el desarrollo de competencias de liderazgo, generando apertura de nuevas ideas y adaptación al cambio.

En Industrial Conconcreto estamos convencidos que son las personas quienes hacen la diferencia, por esto siempre le apuntamos al desarrollo de una compañía más humana y competitiva que actúa con ética e integridad y responsabilidad.

Agradecemos a todos los colaboradores y directivos por su valioso trabajo, apoyo y compromiso con la gestión de las diferentes unidades de negocio.

María Clara Tirado Mesa
Gerente Industrial Conconcreto S.A.S.

ESTADOS FINANCIEROS

Informe del Revisor Fiscal sobre los estados financieros

A los señores Accionistas de Industrial Conconcreto S. A. S.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de Industrial Conconcreto S. A. S., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados por función, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Industrial Conconcreto S. A. S. al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe.

Soy independiente de Industrial Conconcreto S. A. S., de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contaduría del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA – por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

A los señores Accionistas de Industrial Conconcreto S. A. S.

Responsabilidades de la administración y de los responsables de la dirección de la Entidad sobre los estados financieros

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, y por el control interno que la administración consideró necesario para que la preparación de estos estados financieros esté libre de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el principio de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables de la dirección de la Entidad son responsables por la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

A los señores Accionistas de Industrial Conconcreto S. A. S.

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.

- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones efectuadas por la administración.

- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.

- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los responsables de la dirección de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración también es responsable por el cumplimiento de aspectos regulatorios en Colombia relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Mi responsabilidad como revisor fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre su adecuado cumplimiento.

A los señores Accionistas de Industrial Conconcreto S. A. S.

De acuerdo con lo anterior, en mi concepto:

a) La contabilidad de la Compañía durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019 ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.

b) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.

c) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores. Los administradores dejaron constancia en dicho informe de gestión, que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

d) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los Numerales 1 y 3 del Artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes y a las instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 24 de febrero de 2020.

Otros asuntos

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otro revisor fiscal, vinculado a PwC Contadores y Auditores Ltda., quien en informe de fecha 21 de marzo de 2019 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Manuela Restrepo Vallejo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 252938-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
24 de febrero de 2020

Informe del Revisor Fiscal sobre el cumplimiento por parte de los administradores de las disposiciones estatutarias y de las órdenes e instrucciones de la Asamblea y sobre la existencia de adecuadas medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en poder de la Compañía.

A los señores Accionistas de Industrial Conconcreto S. A. S.

Descripción del Asunto Principal

En desarrollo de mis funciones de revisor fiscal de Industrial Conconcreto S. A. S. y en atención a lo establecido en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, me es requerido informar a la Asamblea de Accionistas si durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019 en la Compañía hubo y fueron adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de sus bienes o de terceros en su poder y sobre el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Compañía de ciertos aspectos regulatorios establecidos en diferentes normas legales y estatutarias.

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo anterior comprenden: a) los estatutos de la Compañía, las actas de Asamblea y las disposiciones legales y reglamentarias bajo la competencia de mis funciones como Revisor Fiscal; y b) los componentes del sistema de control interno que la dirección y los responsables del gobierno de la Compañía consideran necesarios para la preparación adecuada y oportuna de su información financiera.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y mantener un adecuado sistema de control interno que permita salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder y dar un adecuado cumplimiento a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.

Para dar cumplimiento a estas responsabilidades, la Administración debe aplicar juicios con el fin de evaluar los beneficios esperados y los costos conexos de los procedimientos de control que buscan suministrarle a la Administración seguridad razonable, pero no absoluta, de la salvaguarda de los activos contra pérdida por el uso o disposición no autorizado, que las operaciones de la Compañía se ejecutan y se registran adecuadamente y para permitir que la preparación de los estados financieros esté libre de incorrección material debido a fraude o error y de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad como revisor fiscal es realizar un trabajo de aseguramiento para expresar un concepto, basado en los procedimientos ejecutados y en la evidencia obtenida, sobre si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno establecidas por la administración de la Compañía para salvaguardar sus activos o los de terceros en su poder.

A los señores Accionistas de Industrial Conconcreto S. A. S.

Llevé a cabo mis funciones de conformidad con las normas de aseguramiento de la información aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y de independencia establecidos en el Decreto 2420 de 2015, los cuales están fundados en los principios de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional, y que planifique y realice los procedimientos que considere necesarios con el objeto de obtener una seguridad sobre el cumplimiento por parte de los Administradores de la Compañía de los estatutos y las órdenes o instrucciones de la Asamblea, y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía o de terceros que estén en poder de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y por el año terminado en esa fecha, en todos los aspectos importantes de evaluación, y de conformidad con la descripción de los criterios del asunto principal.

La firma de contadores a la cual pertenezco y de la cual soy designado como revisor fiscal de la Compañía, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema comprensivo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales y los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

Procedimientos de aseguramiento realizados

Las mencionadas disposiciones de auditoría requieren que planee y ejecute procedimientos de aseguramiento para obtener una seguridad razonable de que los controles internos implementados por la Compañía son diseñados y operan efectivamente. Los procedimientos de aseguramiento seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error y que no se logre una adecuada eficiencia y eficacia de las operaciones de la Compañía. Los procedimientos ejecutados incluyeron pruebas selectivas del diseño y operación efectiva de los controles que consideré necesarias en las circunstancias para proveer una seguridad razonable que los objetivos de control determinados por la administración de la Compañía son adecuados.

Los procedimientos de aseguramiento realizados fueron los siguientes:

- Revisión de los estatutos de la Compañía, actas de Asambleas de Accionistas y otros órganos de supervisión, con el fin de verificar el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Compañía de dichos estatutos y de las decisiones tomadas por la Asamblea de Accionistas.

- Indagaciones con la administración sobre cambios o proyectos de reformas a los estatutos de la Compañía durante el período cubierto y validación de su implementación.

- Comprensión y evaluación de los componentes de control interno sobre el reporte financiero de la Compañía, tales como: ambiente de control, valoración de riesgos, información y comunicación, monitoreo de controles y actividades de control.

A los señores Accionistas de Industrial Conconcreto S. A. S.

Llevé a cabo mis funciones de conformidad con las normas de aseguramiento de la información aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y de independencia establecidos en el Decreto 2420 de 2015, los cuales están fundados en los principios de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional, y que planifique y realice los procedimientos que considere necesarios con el objeto de obtener una seguridad sobre el cumplimiento por parte de los Administradores de la Compañía de los estatutos y las órdenes o instrucciones de la Asamblea, y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía o de terceros que estén en poder de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y por el año terminado en esa fecha, en todos los aspectos importantes de evaluación, y de conformidad con la descripción de los criterios del asunto principal.

La firma de contadores a la cual pertenezco y de la cual soy designado como revisor fiscal de la Compañía, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema comprensivo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales y los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

Procedimientos de aseguramiento realizados

Las mencionadas disposiciones de auditoría requieren que planee y ejecute procedimientos de aseguramiento para obtener una seguridad razonable de que los controles internos implementados por la Compañía son diseñados y operan efectivamente. Los procedimientos de aseguramiento seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error y que no se logre una adecuada eficiencia y eficacia de las operaciones de la Compañía. Los procedimientos ejecutados incluyeron pruebas selectivas del diseño y operación efectiva de los controles que consideré necesarias en las circunstancias para proveer una seguridad razonable que los objetivos de control determinados por la administración de la Compañía son adecuados.

Los procedimientos de aseguramiento realizados fueron los siguientes:

- Revisión de los estatutos de la Compañía, actas de Asambleas de Accionistas y otros órganos de supervisión, con el fin de verificar el adecuado cumplimiento por parte de los administradores de la Compañía de dichos estatutos y de las decisiones tomadas por la Asamblea de Accionistas.

- Indagaciones con la administración sobre cambios o proyectos de reformas a los estatutos de la Compañía durante el período cubierto y validación de su implementación.

- Comprensión y evaluación de los componentes de control interno sobre el reporte financiero de la Compañía, tales como: ambiente de control, valoración de riesgos, información y comunicación, monitoreo de controles y actividades de control.

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR

Medellín, 24 de febrero de 2020

A los señores accionistas de

INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S.

Los suscritos representante legal y contador de la Compañía, certifican de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, que los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados por Función, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas, Estado de Flujo de Efectivo y las notas a los Estados Financieros a diciembre 31 de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas para Colombia, se han tomado fielmente de los libros y se han verificado las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento.

MARIA CLARA TIRADO MESA
Representante legal

BAYRON MAURICIO TOBÓN LÓPEZ
Contador T.P 133325–T

INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	DIC 2019	DIC 2018
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.1	967,541	1,482,641
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4.2	14,151,203	12,349,665
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas	4.3	2,470,117	3,388,630
Inventarios	4.4	4,847,516	7,752,572
Activos por impuestos	4.5.1	4,857,934	3,441,369
Otros activos no financieros		148,684	102,768
Activos mantenidos para la venta	4.6	1,138,059	1,138,059
Activos corrientes		**28,581,054**	**29,655,704**
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	4.7	148,627,952	137,858,903
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.8	4,775,732	5,875,767
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	4.9	146,957,694	93,859,467
Activos por impuestos diferidos	4.5.3	99,690	-
Activos no corrientes		**300,461,068**	**237,594,137**
Activos		**329,042,122**	**267,249,841**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

María Clara Tirado Mesa
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Bayron Mauricio Tobón López
Contador TP 133325-T
(Ver certificación adjunta)

Manuela Restrepo Vallejo
Revisor Fiscal TP 252938-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	DIC 2019	DIC 2018
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	4.12	5,540,542	4,531,571
Provisiones		5	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.13	11,159,467	12,590,794
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	4.3	1,256,084	872,594
Pasivos por arrendamientos	4.11	3,626,031	2,508,244
Otros pasivos no financieros	4.14	4,317,028	5,445,927
Pasivos corrientes		**25,899,156**	**25,949,130**
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	4.12	6,861,207	4,673,944
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4.13	278,760	432,184
Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas	4.3	130,484,027	89,220,874
Pasivos por arrendamientos	4.11	7,593,529	3,896,862
Pasivo por impuestos diferidos	4.5.3	10,022,769	9,849,366
Otros pasivos no financieros	4.16	12,025,980	-
Pasivos no corrientes		**167,266,272**	**108,073,230**
Pasivos		**193,165,428**	**134,022,360**
Patrimonio	4.25		
Capital emitido		5,312,360	5,312,360
Prima de emisión		4,923,404	4,923,404
Ganancias acumuladas		95,418,201	95,418,201
Reservas		24,865,181	22,156,846
Resultado del ejercicio		5,357,548	5,416,670
Patrimonio		**135,876,694**	**133,227,481**
Patrimonio y pasivos		**329,042,122**	**267,249,841**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

María Clara Tirado Mesa
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Bayron Mauricio Tobón López
Contador TP 133325-T
(Ver certificación adjunta)

Manuela Restrepo Vallejo
Revisor Fiscal TP 252938-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S.
ESTADO RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos colombianos)

Acumulado

	NOTAS	DIC 2019	DIC 2018
Ingresos de actividades ordinarias	4.15	65,580,702	63,726,481
Costo de ventas	4.16	(51,539,479)	(50,308,290)
Ganancia bruta		**14,041,223**	**13,418,191**
Otros ingresos	4.17	486,049	1,613,862
Gastos de administración y ventas	4.18	(1,942,982)	(2,018,026)
Gastos por beneficios a los empleados	4.19	(2,849,442)	(3,910,462)
Otros gastos	4.20	(757,152)	(1,024,731)
Ganancia por método participación, neta	4.21	1,017,535	741,291
Ganancia operacional		**9,995,231**	**8,820,125**
Ganancias derivadas de la posición monetaria neta	4.22	(10,749)	(124,023)
Ingresos financieros	4.23	14,441,633	5,695,181
Costos financieros	4.24	(16,554,889)	(6,125,537)
Ganancia antes de impuestos		**7,871,226**	**8,265,746**
Gasto (ingresos) por impuestos	4.5.2	(2,513,678)	(2,849,076)
Ganancia		**5,357,548**	**5,416,670**
Ganancia neta por acción (en pesos colombianos)	4.25.1	**1.01**	**1.02**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

María Clara Tirado Mesa
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Bayron Mauricio Tobón López
Contador TP 133325-T
(Ver certificación adjunta)

Manuela Restrepo Vallejo
Revisor Fiscal TP 252938-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2018	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 31 de diciembre de 2018
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros Incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	5,312,360	-	-	-	5,312,360
Prima de emisión	4,923,404	-	-	-	4,923,404
Reserva legal	*3,709,207*	-	-	-	*3,709,207*
Reserva ocasional	*16,240,176*	-	-	*2,206,381*	*18,446,557*
Otras reservas	1,082	-	-	-	1,082
Reservas	**19,950,465**	**-**	**-**	**2,206,381**	**22,156,846**
Adopción por primera vez	*95,418,201*	-	-	-	*95,418,201*
Ganancias acumuladas	*4,412,763*	*5,416,670*	-	*(4,412,763)*	*5,416,670*
Total Ganancias acumuladas	**99,830,964**	**5,416,670**	**-**	**(4,412,763)**	**100,834,871**
Total patrimonio	**130,017,193**	**5,416,670**	**-**	**(2,206,382)**	**133,227,481**

	Patrimonio al 1 de enero de 2019	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 31 de diciembre de 2019
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros Incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	5,312,360	-	-	-	5,312,360
Prima de emisión	4,923,404	-	-	-	4,923,404
Reserva legal	*3,709,207*	-	-	-	*3,709,207*
Reserva ocasional	*18,446,557*	-	-	*2,708,335*	*21,154,892*
Otras reservas	1,082	-	-	-	1,082
Reservas	**22,156,846**	**-**	**-**	**2,708,335**	**24,865,181**
Adopción por primera vez	*95,418,201*	-	-	-	*95,418,201*
Ganancias acumuladas	*5,416,670*	*5,357,548*	-	*(5,416,670)*	*5,357,548*
Total Ganancias acumuladas	**95,418,201**	**5,357,548**	**-**	**(5,416,670)**	**95,418,201**
Total patrimonio	**133,227,481**	**5,357,548**	**-**	**(2,708,335)**	**135,876,694**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Maria Clara Tirado Mesa
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Bayron Mauricio Tobón López
Contador TP 133325-T
(Ver certificación adjunta)

Manuela Restrepo Vallejo
Revisor Fiscal TP 252938-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)

INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos colombianos)

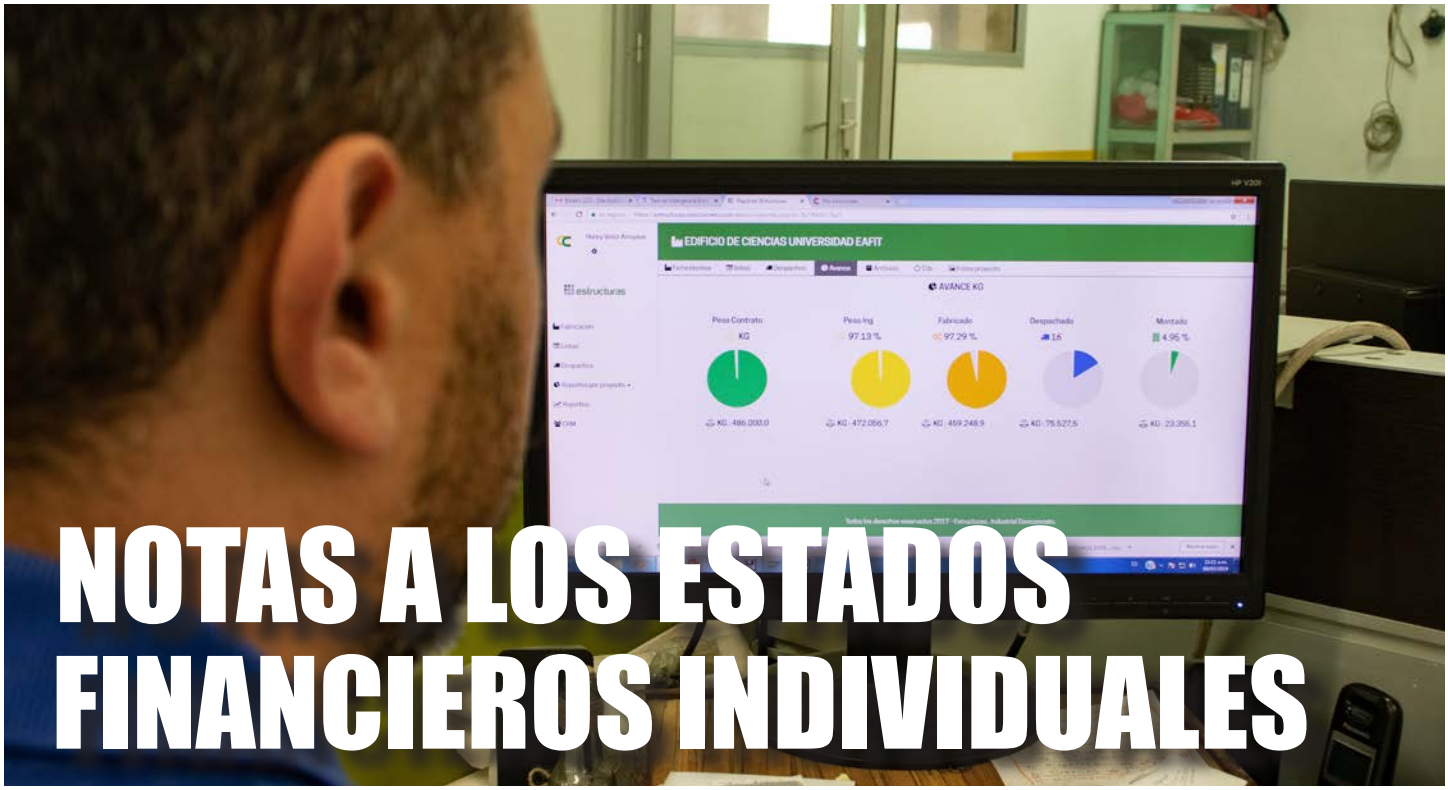
	DIC 2019	DIC 2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del periodo	5,357,548	5,416,670
Ajustes para conciliar la ganancia		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	2,513,678	2,849,076
Ajustes por costos financieros	16,554,889	6,125,537
Ajustes por disminución (incrementos) en los inventarios	2,851,645	(2,372,581)
Ajustes por incrementode cuentas por cobrar de origen comercial	(819,904)	(2,271,401)
Ajustes por (incremento) en otras cuentas por cobrar	(201,662)	2,434,250
Ajustes por (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	41,175,559	53,581,172
Ajustes por incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	11,133,414	1,205,177
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	5,061,169	4,042,026
Ajuste en deuda subordinada	(3,949,148)	(1,074,073)
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	191,951	256,544
Ajustes por provisiones	5	(924)
Ajustes por métodos de participación	(1,017,535)	(741,291)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(95,357)	239,671
Subtotal	**73,398,704**	**64,273,184**
Dividendos pagados	(2,708,335)	(2,206,381)
Impuestos a las ganancias	(2,439,966)	(2,597,351)
Otras salidas de efectivo	(1,462,480)	521,308
Flujos de efectivo provistos por actividades de operación	**72,145,471**	**65,407,429**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	276,442	84,844
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(48,962,320)	(51,221,893)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	413,886	3,201,279
Compras de propiedades, planta y equipo	(8,907,830)	(4,051,792)
Ventas de activos intangibles	259,065	-
Compras de activos intangibles	(794,088)	(701,458)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	30,808	157,582
Dividendos recibidos	554,002	345,655
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	(3,824,136)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	**(57,130,035)**	**(56,009,919)**
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias	(30,767)	(8,713)
Importes procedentes de préstamos	9,228,999	8,216,575
Reembolsos de préstamos	(3,969,837)	(8,766,625)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(4,204,042)	(2,891,394)
Intereses pagados	(16,554,889)	(6,125,537)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	**(15,530,536)**	**(9,575,693)**
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo	**(515,100)**	**(178,184)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,482,641	1,660,825
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**967,541**	**1,482,641**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

María Clara Tirado Mesa
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Bayron Mauricio Tobón López
Contador TP 133325-T
(Ver certificación adjunta)

Manuela Restrepo Vallejo
Revisor Fiscal TP 252938-T
Designado por PwC Contadores y Auditores Ltda.
(Ver informe adjunto)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

1. Información corporativa

Industrial Conconcreto S.A.S. fue constituida el 21 de octubre de 1970, según escritura No 3869 otorgada en la Notaría cuarta de Medellín, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el día 6 de noviembre de 1970 y el término de duración de la sociedad es indefinido. Su operación se registra a partir de marzo de 1971. Su objeto social es la exploración y explotación de minas y canteras, la producción y comercialización de elementos prefabricados, paneles, estructuras y demás sistemas constructivos. Igualmente el alquiler de equipos y la prestación de servicios técnicos y de consultoría relacionados con la construcción.

El domicilio principal se encuentra en la ciudad de Girardota (Antioquia).

La entidad se encuentra vigilada por la Superintendencia de Sociedades.

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores mediante las siguientes subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos:

Subsidiarias:

- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.

- Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca dedicada a la producción de paneles en poliestireno expandido.

Asociadas y negocios conjuntos:

La sociedad tiene participación en la sociedad concesionaria Vía 40 Express S.A.S., Triturados las Mercedes S.A.S., entre otras asociadas.

Industrial Conconcreto S.A.S. es subsidiaria de Constructora Conconcreto S.A., quien posee el 100% de sus acciones.

La Compañia no presenta Estados Financieros Consolidados considerando que su matriz Constructora Conconcreto S.A., es el último nivel de consolidación.

2. Bases de preparación

2.1. Estados financieros de fin de período

Los estados financieros para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, se preparan de conformidad con Normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2017; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Los presentes estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y diciembre de 2018 y los estados de resultados por función, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Por la entrada en vigencia de la NIIF 16 Arrendamientos se realizaron reclasificaciones en el estado de situación financiera para efectos comparativos, referentes a los pasivos por arrendamientos ya reconocidos a 31 de diciembre de 2018 por la anterior NIC 17 Arrendamientos.

	DIC 2018	Ajustes	DIC-2018 Reexpresado
En Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7,039,815	(2,508,244)	4,531,571
Pasivos por	-	2,508,244	2,508,244
En Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	8,570,806	(3,896,862)	4,673,944
Pasivos por arrendamientos	-	3,896,862	3,896,862

2.2. Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones

Normas aplicables a partir de 2019

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) emitió la NIIF 16 con fecha de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019.

La NIIF 16 reemplaza las guías existentes para la contabilización de arrendamientos, incluyendo NIC 17 arrendamientos, CINIIF 4 determinación si un contrato contiene un arrendamiento, SIC 15 incentivos en operación de arrendamiento operativo y SIC 27 evaluación de la sustancia de transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento.

La NIIF 16 introduce un solo modelo de registro contable de los contratos de arrendamiento en el estado de situación financiera para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso representando el derecho para usar el activo tomado en arrendamiento y un pasivo por arrendamiento representando su obligación para hacer los pagos del arrendamiento. Hay exenciones opcionales para arrendamientos de corto plazo o arrendamiento de bienes de muy bajo valor. El tratamiento contable de los contratos de arrendamiento para los arrendadores permanece similar a las actuales normas contables

Operario Planta de Prefabricados

en el cual el arrendador clasifica los contratos de arrendamiento como arrendamientos financieros u operativos.

Normas aplicables a partir de 2020

El Decreto 2270 de 2019 compiló y actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que habían sido incorporadas por los Decretos 2420 de 2015, 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, incluyendo la CINIIF 23, nueva interpretación emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para efectuar su aplicación a partir del 1 de enero de 2020, aunque su aplicación podría ser efectuada de manera anticipada.

CINIIF 23 la Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

La CINIIF 23 fue emitida en mayo de 2017, esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

De acuerdo a la evaluación realizada por la Compañía hasta el momento, no se visualizan impactos significativos que vayan a generar revelaciones o reconocimientos de provisiones en los estados financieros.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico esta generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Industrial Conconcreto S. A.S. Sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

2.5. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Medición inicial:

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía. Estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que el activo, pasivo, ingreso, costo o gasto en moneda extranjera cumple las condiciones para su reconocimiento.

Medición posterior:

Partidas monetarias: Los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.

- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en

ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: Los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Los activos y pasivos no monetarios que se midan al valor razonable, se actualizan a la tasa de cambio de la fecha de medición del último valor razonable. Cuando las mediciones de valor razonable se reconozcan como parte de los otros resultados integrales, así mismo se reconocerán las diferencias en cambio de estas partidas.

La utilidad o pérdida por diferencia en cambio se presenta en el estado de resultados integral como ganancias o pérdidas derivadas de la posición monetaria neta.

2.6. Impuestos diferidos generados por las diferencias en cambio

La Compañía define de acuerdo a la NIC 12 los impuestos diferidos generados por las diferencias temporarias que surjan de estas partidas.

2.7. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

Industrial Conconcreto S.A.S. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.8. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros de Industrial Conconcreto S.A.S. ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. Industrial Conconcreto S.A.S. ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

2.9. Juicios, y suposiciones realizados en relación con participaciones en otras entidades

Industrial Conconcreto S.A.S. clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros claves de la gerencia, entre otros aspectos.

En cuanto al control conjunto la Compañía aplica juicios y supuestos significativos que le permitan determinar si el acuerdo es un negocio conjunto o una operación conjunta; es decir, i) si existe una operación conjunta a pesar de que se tenga un vehículo separado, si a la Compañía se le otorga derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relativos al acuerdo, y no,

derecho a los activos netos del acuerdo, o ii) si existe un negocio conjunto, mediante un acuerdo contractual que esté estructurado a través de un vehículo separado y le otorgue derechos sobre los activos netos del acuerdo, y no derecho sobre los activos y obligaciones relacionados con el acuerdo.

2.10. Moneda funcional

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.11. Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Industrial Conconcreto S.A.S. determina las unidades generadoras de efectivo al grupo más pequeño identificable para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente. Se agruparon los activos en propiedad planta y equipo, inversiones y consorcios. De estas agrupaciones se derivan las UGE.

2.12. Impuesto diferido

Industrial Conconcreto S.A.S. reconoce impuesto diferido sobre las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

2.13. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

Industrial Conconcreto S.A.S. ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario. El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que Industrial Conconcreto S.A.S. podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

Industrial Conconcreto S.A.S. revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y de cambios eventuales en los supuestos aplicados.

2.14. Reconocimiento de ingresos

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción. Este método requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

2.15. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

Operario en Planta de Estructuras

2.16. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

El análisis de probabilidad contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

La Compañía adelanta la defensa de distintos procesos administrativos y judiciales de carácter contencioso administrativo, civil, comercial y laboral respecto de los cuales una decisión desfavorable representaría una obligación de pago. La administración de la Compañía junto con sus asesores legales externos e internos considera que la probable resolución de estas contingencias no afectará materialmente su situación financiera o resultados.

Adicionalmente, para aquellas contingencias en las que se consideren riesgos por fallos en contra, la Compañía tiene suscritas pólizas, las cuales cubren responsabilidades por daños materiales o lesiones personales causadas por o en conexión con el desarrollo normal de las labores, operaciones y propiedades pertenecientes a Industrial Conconcreto S.A.S o por las que sea civilmente responsable, incluyendo, pero no limitado, a contratistas, subcontratistas, empleados y personal ejecutivo.

2.17. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

La compañía realiza una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo a la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 180 días de vencimiento : 0,43%
- 181 a 360 días de vencimiento: 30%
- mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los anticipos recibidos por un cliente se toman como un menor valor de la cartera lo cual podrá generar una provisión de pérdida esperada menor. Las retenciones en garantía que practican los clientes se toman vencidas 30 días después de firmada por las partes el acta de liquidación del proyecto.

Planta de Agregados

Para cuentas por cobrar en Tribunal de Arbitramento se provisionan de acuerdo al porcentaje de no recuperación estimada al criterio definido por los abogados a cargo del proceso y éste se proyecta en el tiempo previsto que dure el proceso.

Se estima una pérdida de cartera del 50% para los clientes que inicien un proceso jurídico y tengan cartera vencida menor a un año.

Se analizarán los clientes en procesos de reorganización (Ley 1116) y refinanciación individualmente para determinar la pérdida esperada, sin embargo, una vez se tenga el concurso de acreedores y/o plan de pagos definido, realizará la medición del valor presente con tasas de interés de mercado y a partir del reconocimiento inicial se mide a costo amortizado. La compañía realizará ajustes a la estimación de pérdidas crediticias esperadas en cualquier caso donde se obtengan evidencias adicionales suficientes que modifiquen la estimación inicialmente determinada.

Las pérdidas crediticias esperadas a través de operaciones conjuntas quedan reflejadas en la compañía a través del reconocimiento de los

activos, pasivos, ingresos, costos y gastos del acuerdo conjunto, los cuales ya contienen las mediciones y estimaciones contables pertinentes. Los porcentajes estimados para la pérdida crediticia esperada mencionados anteriormente corresponden a los aplicados por Industrial Conconcreto S.A.S. y se actualizarán en el primer trimestre de cada año. Las entidades subsidiarias que consolidan pueden tener diferentes porcentajes ya que la cartera no se comporta igual en cada negocio.

2.18. Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, intangibles e inversiones

Industrial Conconcreto S.A.S. evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo.

- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE presentan indicios de deterioro. El cuestionario evaluó aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.

- A las UGE con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se comparó con el valor en libros de cada UGE. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registró el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplicaron diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

2.19. Deterioro de valor de los inventarios

Industrial Conconcreto S.A.S. compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determinar si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios
:

Inventario de materiales y repuestos: Son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión sobre el saldo del inventario, el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de una obsolescencia.

3. Políticas contables

3.1. Cambios en políticas contables, estimaciones y errores

Esta política se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, en las estimaciones contables y en la corrección de errores de periodos anteriores. Industrial Conconcreto S.A.S. elaborará un estado de situación financiera al principio del primer periodo inmediatamente anterior comparativo, cuando se aplique una política contable de forma retroactiva o realice una re expresión retroactiva de partidas en sus estados financieros y cuando reclasifique partidas en sus estados financieros siempre y cuando éstas sean materiales y practicables.

Cambios en políticas contables

Las políticas contables son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Muro de Contención - Las Palmas

Operaria en Planta de Agregados

Industrial Conconcreto S.A.S. en la medida que sea practicable y material contabilizará un cambio de política contable de forma retroactiva. Cuando se aplique un cambio de política contable de forma retroactiva, la compañía aplicará la nueva política contable a la información comparativa de los periodos anteriores, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre. Cuando sea impracticable determinar los efectos en cada periodo específico de un cambio en una política contable sobre la información comparativa para uno o más periodos anteriores para los que se presente información, la compañía aplicará la nueva política contable a los importes en libros de los activos y pasivos al principio del primer periodo para el que sea practicable la aplicación retroactiva, el cual podría ser el periodo actual, y efectuará el correspondiente ajuste a los saldos iniciales de cada componente del patrimonio que se vea afectado para ese periodo.

Cambios en estimaciones contables

Un cambio en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o de un pasivo. Los cambios en las estimaciones contables son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Industrial Conconcreto S.A.S. reconocerá el efecto de un cambio en una estimación contable, de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado de:

a) El periodo del cambio, si éste afecta a un solo periodo, o

b) El periodo del cambio y periodos futuros, si el cambio afecta a todos ellos.

Errores de periodos anteriores

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros para uno o más periodos anteriores, por información que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados; y podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de los mismos.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable y material, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento:

a) Re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error, o

b) Si el error ocurrió con anterioridad al primer periodo para el que se presenta información, re expresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio de ese primer periodo.

Cuando sea impracticable la determinación de los efectos de un error en la información comparativa en un periodo específico de uno o más periodos anteriores presentados, la compañía re expresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo para el cual la reexpresión retroactiva sea practicable (que podría ser el periodo corriente).

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para la Compañía son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a tres meses

.

Se deberá dar de baja al efectivo y equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero.

Para la medición inicial y posterior, la Compañía utiliza el valor razonable.

Estado de flujo de efectivo. Presenta el detalle del efectivo recibido y pagado a lo largo del período, su manejo y variación durante el año. Se detalla a través de tres flujos:

Actividades de operación. Incluye las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía. Se parte de la utilidad de operación, restando aquellas partidas que, aunque la afectan, no generan incrementos o disminuciones en el efectivo. A la utilidad operacional se le suman otras partidas, que también modificaron la utilidad y generaron o utilizaron efectivo.

Actividades de inversión. Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Sólo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

Actividades de financiación. Presenta la utilización o generación de efectivo a través de los préstamos de terceros o socios, nuevas capitalizaciones por emisión de acciones, emisión o pagos de bonos, y cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdidas de control.

El método de flujo de efectivo utilizado por Industrial Conconcreto S.A.S. es el indirecto

3.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros que corresponden a contratos de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien y se recibirá como contraprestación efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. Industrial Conconcreto S.A.S. considera las cuentas por cobrar corrientes aquellas que se esperan sean canceladas en el ciclo de operación o en un periodo no mayor a un año, las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro y medición por costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo al menos cada periodo de reporte.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas.

Cuentas por cobrar corrientes

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Cuentas por cobrar no corrientes

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada periodo se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

Retenciones en garantía

Las retenciones por garantías que son a largo plazo, se miden a costo amortizado, teniendo en cuenta el tiempo en que se espera pagar o recibir el efectivo. El tiempo se estima de acuerdo con la terminación esperada del contrato de construcción donde se generó la garantía. La tasa de interés utilizada para calcular el costo amortizado es la tasa promedio que la compañía utiliza para financiarse.

3.4. Cuentas por cobrar partes relacionadas

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas son activos financieros que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas. Dichas relaciones darán el derecho de recibir como contraprestación efectivo o equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero.

Industrial Conconcreto S.A.S. considera las cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes aquellas que se esperan sean canceladas en el ciclo de operación, que por lo general es un tiempo inferior a un año. Las cuentas por cobrar

Avance del retrollenado en el Sitio de Disposición Final de RCD

partes relacionadas no corrientes serán las que no cumplan el criterio anterior.

Parte relacionada: Una entidad se considera parte relacionada cuando cumple cualquiera de las siguientes condiciones:

- Forma parte del mismo grupo de consolidación.

- Una asociada o negocio conjunto donde Industrial Conconcreto S.A.S. tiene participación indirecta.

- La entidad es controlada o controlada conjuntamente por una persona, que ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre Industrial Conconcreto S.A.S., o es miembro clave de la gerencia.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al valor de la transacción que es por lo general su valor razonable. También se someterán a pruebas de deterioro de valor.

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos activos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Al finalizar cada periodo se realizará una evaluación de los saldos vencidos para estimar posibles deterioros.

Deterioro
La Compañía evalúa, de manera prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con las cuentas por cobrar a particulares y partes relacionadas. La Compañía reconoce una reserva para pérdidas en cada fecha de presentación. La medición de las pérdidas crediticias esperadas refleja:

-Una cantidad imparcial y ponderada de probabilidad que se determina mediante la evaluación de un rango de posibles resultados.

- El valor del dinero en el tiempo.

- Información razonable y respaldada disponible sin incurrir en costos o esfuerzos indebidos en la

Bodega Home Center

Ampliación del peaje de Copacabana - Autopista Medellín/Bogotá

fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y previsiones de condiciones económicas futuras.

Para cuentas por cobrar, la compañía aplica el enfoque simplificado midiendo siempre la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo que dure la cuenta por cobrar.

3.5. Inventarios

Los inventarios son aquellos activos adquiridos para la venta, para el proceso de producción o para el consumo y los repuestos importantes que son clasificados como propiedad, planta y equipo.

Medición inicial: Los inventarios se reconocen al costo de adquisición y transformación de los mismos, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición actual.

Los descuentos comerciales condicionados identificados en el momento inicial disminuyen el valor del inventario.

Medición posterior: Los inventarios para la venta se miden por el menor valor entre el importe en libros y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales y condicionados que no se identificaron desde la medición inicial de los inventarios que los generan, se reconocen como menor valor del costo de ventas.

Los inventarios son activos:

1. Mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

2. En procesos de producción con vistas a esa venta.

3. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de construcción.

4. En desarrollo de un contrato de construcción (obras en ejecución) que incluye tanto materiales como servicios.

Los inventarios de la compañía corresponden principalmente a:

Adquisición de filtroprensa para Unidad de Agregados

-Inventario de materiales: Corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en el proceso de construcción. Estos se miden al costo y periódicamente se realizan pruebas de obsolescencia.

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del periodo.

El costo de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor que el costo de construcción, se realizará un deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de adquisición de materiales para construcción incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

3.6. Activos por impuestos

El activo por impuesto corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de periodos anteriores que aún pueden ser compensables.

El activo por impuesto no corriente corresponde a los importes compensables con el saldo a pagar de renta, generados por retenciones en la fuente de terceros y sobrantes en liquidación privada de periodos anteriores que aún pueden ser compensables y que se esperan utilizar en un periodo superior a un año.

Medición inicial y posterior: Se miden por el valor que se espera recuperar de la entidad administradora de impuestos, utilizando la normatividad y tasas aprobadas por la autoridad fiscal de los saldos a favor, correspondientes a los certificados de retenciones emitidos por los clientes aún pendientes de utilizar.

3.7. Otros activos no financieros

La compañía reconoce en este rubro aquellos activos que no cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del estado de situación financiera, pero cumplen con la definición de activo contemplada en el marco conceptual, esto es, un recurso controlado por la compañía como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad. Principalmente como otros activos no financieros se encuentran los seguros y fianzas pagados por anticipado.

Se clasifican como no corrientes los que su utilización o la generación de beneficios económicos es superior a un año.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior: El activo afectará los resultados del periodo en la medida en que se pierda el derecho a su uso. Anualmente se someterán a pruebas de deterioro.

3.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los requisitos fundamentales para su clasificación son los siguientes: que el activo esté disponible para la venta, que exista una fuerza de venta demostrable y que su venta sea altamente probable, se espera que la venta se realice al año siguiente de su clasificación aunque pueden darse hechos y circunstancias que puedan alargar este periodo y que salgan del control de la empresa en este caso continuarán en esta clasificación mientras se tenga un plan de venta de dichos activos.

Medición inicial: Es al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando surge de una combinación de negocios se medirá a su valor razonable menos los costos de venta. Estos activos no se deprecian

Medición posterior: Será al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cuando la venta se estime realizar en un tiempo mayor a un año, los costos de venta deberán calcularse al valor presente y posteriormente los incrementos por el valor del dinero en el tiempo afectarán el estado de resultados como un gasto financiero. Las propiedades de inversión disponibles para la venta seguirán midiéndose al valor razonable.

3.9. Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que posee la Compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos y se espera que duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La Compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula usando el método que permita reconocer el desgaste del activo según su vida útil y según la clase de activo. El valor residual y la vida útil se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Vidas Útiles
Edificios y oficinas: Entre 20 y 50 años con valor residual entre 0% y 15%
Equipo de cómputo: En oficina 3 años, en obra 1 año
Muebles y equipos de oficina: 10 años
Maquinaria y equipo: Entre 3 y 25 años
Equipo de transporte: Entre 10 y 15 años

3.10. Activos intangibles distintos a la plusvalía
Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Se reconocen como activos intangibles si el activo es identificable de forma separada, es probable que genere beneficios económicos futuros a la compañía, el costo del activo puede ser medido de forma fiable y existe control sobre el activo y sobre los beneficios económicos futuros.

Medición inicial: Precio de adquisición incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y cualquier otro costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo que comprende costo inicial menos amortización acumulada, menos deterioro si lo hubiere.

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía:

Licencias
Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

Software
Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (entre 1 y 10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada periodo.

Derechos de usufructo o explotación de activos
La adquisición de derechos de uso o explotación de activos, no necesariamente de propiedad de la compañía. Se amortizan por el tiempo de uso o explotación.

3.11. Participaciones en otras entidades

Inversión en subsidiarias
Una subsidiaria es una entidad controlada por Industrial Conconcreto S.A.S. El control existe cuando la entidad tiene el poder para dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria, que generalmente son las actividades de operación y financiación, con el propósito de obtener beneficios de sus actividades y está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de ésta.

Las inversiones en subsidiarias se miden en los estados financieros de Industrial Conconcreto S.A.S. utilizando el método de participación patrimonial, donde la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta con los cambios en la participación de Industrial Conconcreto S.A.S. sobre los activos netos de la subsidiaria después de la fecha de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro de valor. Las pérdidas de la subsidiaria que exceden la participación de Industrial Conconcreto S.A.S. en la inversión se reconocen como una provisión sólo cuando es probable la salida de beneficios económicos y existe la obligación legal o implícita.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos
Una asociada es una entidad sobre la cual Industrial Conconcreto S.A.S. posee influencia significativa

sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto.

Un negocio conjunto es una entidad que Industrial Conconcreto S.A.S. controla de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la Compañía. En algunos casos no existe acuerdo contractual, sino un control conjunto implícito.

En la fecha de adquisición, cualquier plusvalía por exceso entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada o negocio conjunto, se reconoce como parte del valor en libros de la inversión, y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor. Los dividendos recibidos en efectivo de la asociada o negocio conjunto se reconocen como parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Industrial Conconcreto S.A.S. analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada o negocio conjunto. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor en libros de la inversión y su valor recuperable de la asociada o negocio conjunto, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta, y su valor en libros.

Cuando se pierde la influencia significativa sobre la asociada o el control conjunto sobre el negocio conjunto, Industrial Conconcreto S.A.S. mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros de la asociada o negocio conjunto (teniendo en cuenta las partidas correspondientes de otro resultado integral) y el valor razonable de la inversión residual retenida, con el valor procedente de su venta, se reconoce en el resultado del período.

3.12. Impuesto corriente e impuesto diferido

Impuesto corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del periodo se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se

reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias de cada país. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

Activo por impuesto diferido
El activo por impuesto diferido sobre la renta será reconocido por la compañía únicamente cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes, que permitan realizar ese activo. Para la medición inicial y posterior el activo por impuesto diferido reconocido, se reducirá en la medida en que no sea probable que el beneficio de impuesto se realice y por los cálculos nuevos contemplados. La medición se realiza tomando como base las diferencias temporarias deducibles, incluyendo las pérdidas fiscales de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias deducibles resultantes, incluyendo pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva por compensar en el futuro. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el periodo.

Pasivo por impuesto diferido
El pasivo por impuesto diferido sobre la renta corresponde a las diferencias temporarias imponibles entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto diferido se amortiza en los periodos en los cuales se reviertan las diferencias temporarias que lo originaron.

Medición inicial y posterior: Contempla el cálculo del impuesto de renta diferido tomando como base las diferencias temporarias imponibles resultantes. Su medición se realiza con las tasas vigentes para el periodo.

3.13. Obligaciones financieras
Las obligaciones financieras son pasivos financieros donde la compañía adquiere un compromiso de pago con una entidad financiera, como contraprestación de efectivo para la financiación de diferentes actividades.

Ciudadela Bonanza - Turbaco Bolívar

Medición inicial y posterior: La compañía mide las obligaciones financieras a costo amortizado, cualquier costo de transacción asociado se tiene en cuenta para calcular la tasa interna de retorno a utilizar para la medición del componente de capital e interés.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera o si procede, un periodo más corto que el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirá. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses contados desde la fecha del balance.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Se clasifican como corrientes las obligaciones con vencimiento menor a un año y como no corriente las obligaciones con vencimiento mayor a un año.

3.14. Arrendamientos

Identificación de un arrendamiento:
Para identificar si un contrato contiene un arrendamiento la Compañía evalúa desde el comienzo del mismo si con éste se recibe el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto se define cumpliendo los siguientes criterios:

- Al realizar el contrato se adquiere el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y

- El derecho a decidir el uso del activo identificado. Si un acuerdo conjunto realiza un contrato de arrendamiento, se entenderá el acuerdo conjunto como el cliente del contrato y por tanto sería éste quien determine si tiene el derecho a controlar el uso del activo.

La Compañía contabiliza el derecho de usar un activo como un componente separado si puede beneficiarse del uso de dicho activo subyacente por sí solo o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles; y el activo no depende en gran medida de, ni está muy interrelacionado con, los demás activos del contrato. En el caso de ser impracticable la separación, o el costo de hacerlo implica un esfuerzo desproporcionado o mayor al beneficio obtenido, se contabiliza como un único componente.

Plazo del arrendamiento:
El plazo del arrendamiento corresponde al definido en el contrato más cualquier tiempo adicional de renovación permitida desde que la Compañía tenga razonable certeza de su permanencia con el uso del activo. Si existe posibilidad de cancelar el arrendamiento pero la Compañía no tiene intenciones de usar la cláusula, no se disminuye el plazo del arrendamiento. Para ello debe existir control de la Compañía en tomar la decisión y razones que generen un beneficio económico en ampliar el plazo o terminar anticipadamente el contrato.

Reconocimiento de activos por derecho de uso:
Cuando la Compañía actúa como arrendataria, al comienzo del contrato reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición inicial:
El pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros, descontados con la tasa de interés incremental de la Compañía. Los pagos por arrendamiento pueden ser fijos, variables, garantías, opciones de compra con alta certeza de ejecutarse y penalidades si se espera incurrir en ellas. De estos pagos se restan los incentivos dados por el arrendador que se esperan obtener.

El activo por derecho de uso se mide por el importe inicial del pasivo del arrendamiento resultante de lo descrito en el párrafo anterior más los costos directos iniciales incurridos para obtener el contrato. Si existen costos futuros de desmantelamiento también se incluyen en el costo del activo por derecho de uso usando la NIC 37 provisiones, activos y pasivos contingentes. Si se reciben incentivos en el momento inicial, éstos disminuyen el valor del activo.

Medición posterior:
El activo por derecho de uso se mide al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. Las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento por modificaciones del contrato también afectan la medición posterior del activo por derecho de uso.

Si al final del contrato se transfiere la propiedad del activo o en el costo del activo por derecho de uso se refleja la opción de compra, se deprecia el derecho de uso por la vida útil del activo subyacente. En caso contrario, se deprecia desde el inicio hasta el final del plazo del arrendamiento. En general se utiliza el método de línea recta, a no ser que se encuentre para un contrato en particular otro método que refleje mejor el uso del activo en el tiempo.

Para los activos por derecho de uso que cumplan la definición de propiedades de inversión, se utilizará el modelo del valor razonable.

Los pasivos por arrendamientos se incrementan por el reconocimiento de los intereses y disminuyen con los pagos por arrendamientos. Las modificaciones en el contrato como el plazo, los importes a pagar, la renuncia a ejercer una opción de compra que estaba en la medición inicial, entre otros, generan una nueva medición del pasivo por arrendamiento y por tanto, ajuste al activo por derecho de uso.

Presentación
Los activos por derecho de uso se presentan dentro del rubro del balance de acuerdo al uso del activo para la Compañía. Por lo general los activos por derecho de uso son parte de propiedad, planta y equipo o de las propiedades de inversión.

Los pasivos por arrendamiento se presentan por separado de otros pasivos del balance. Los costos financieros de los pasivos por arrendamiento se revelan en las notas explicativas.

Contratos de arrendamiento no reconocidos como activos por derecho de uso.

A pesar de que un contrato contenga un arrendamiento, la Compañía utiliza los siguientes criterios para no reconocerlos como activos por derechos de uso:

a) Cuando el activo arrendado se espera usar por parte de la Compañía en un tiempo inferior a un año; o

b) Cuando el activo subyacente tiene un valor de mercado inferior a los 5.000USD. (El valor de mercado se toma de los precios de un activ nuevo de iguales o similares características.)

La Compañía arrienda inmuebles para suplir la necesidad de hospedaje en los proyectos de construcción donde el uso puede superar el año; sin embargo, se consideran arrendamientos de corto plazo, ya que son fácilmente reemplazables por un inmueble de similares circunstancias, o por un servicio de hospedaje.

Los pagos de arrendamiento de los contratos mencionados anteriormente se reconocen como un gasto de forma lineal durante el tiempo del contrato.

Se consideran la totalidad de los computadores personales, las tabletas, los teléfonos fijos y celulares, como activos de bajo valor independientemente del valor del activo cuando es nuevo.

Adopción inicial

La Compañía aplicó la NIIF 16 Arrendamientos a los contratos ya identificados de acuerdo a la NIC 17 Arrendamientos y CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo contiene un Arrendamiento.

Para la medición inicial como arrendatarios, se optó por la opción (b) del párrafo (C5) de la NIIF 16 el permite reconocer los impactos al 1 de enero de 2019 y no realizar reexpresión de información comparativa. Sin embargo, por efectos de presentación para los arrendamientos financieros que existían al 31 de diciembre de 2018 de acuerdo a la NIC 17, se realizó la reclasificación de obligaciones financieras a pasivos por arrendamiento descrita en la nota 2.1 de los presentes estados financieros.

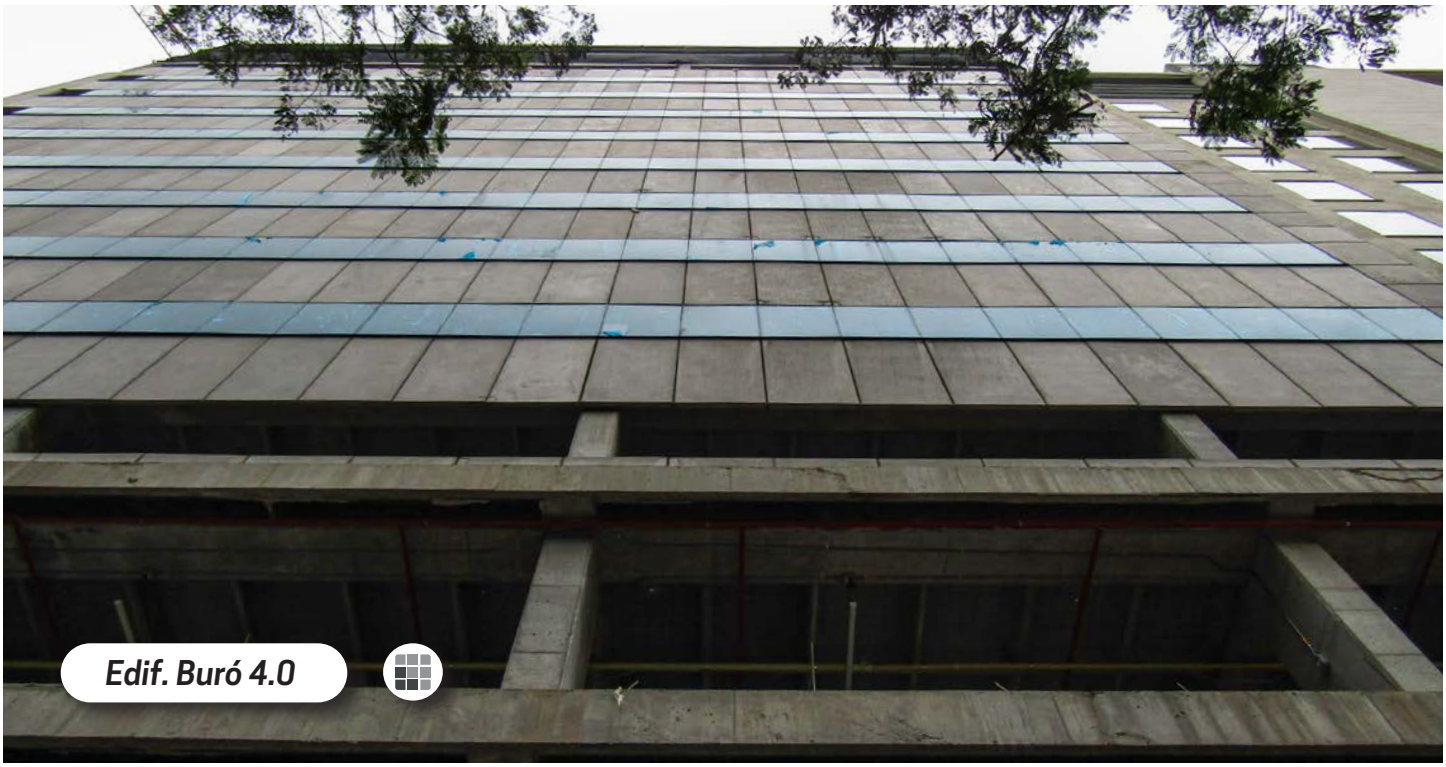
Los pasivos por arrendamientos se reconocieron de acuerdo al literal (a) del párrafo (C8) de la mencionada norma, el cual indica medirlos por el valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario al 01 de enero de 2019 la cual fue del 10.04% EA.

Los activos por derecho de uso se reconocieron de acuerdo al inciso (ii) del literal (b) del párrafo (C8), el cual permite medirlos por un importe igual al pasivo por arrendamiento. La Compañía también usó el literal (d) del párrafo (C10) donde se permite excluir para la aplicación inicial los costos directos iniciales de los contratos.

En este orden de ideas, el reconocimiento de los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento en la aplicación inicial, se reconocieron por el mismo valor y no generaron impactos en las ganancias acumuladas.

Adicionalmente, y de acuerdo a la política contable utilizada, no se reconocieron activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamiento para aquellos contratos donde el activo subyacente es de bajo valor o el tiempo de uso es de corto plazo.

Para los casos en que la Compañía actúa como arrendador, no se tienen impactos por la aplicación de la nueva norma contable.



3.15. Provisiones, pasivos y activos contingentes

Industrial Conconcreto S.A.S. considera como pasivos contingentes aquellos procesos para los cuales se estima como posible, es decir, una probabilidad de ocurrencia media del evento y una salida de recursos futura. Industrial Conconcreto S.A.S. monitorea periódicamente la evolución de la probabilidad de pérdida de estos procesos, y su clasificación como pasivos contingentes o provisiones. En caso de aumentar la probabilidad de pérdida de posible a probable (probabilidad alta), Industrial Conconcreto S.A.S. reconoce una provisión y el correspondiente efecto en los resultados del ejercicio. El monto para provisionar depende de cada proceso en específico. Se revelarán las contingencias más significativas en cuanto a su impacto en cuantía, es decir, una cuantía material que para este caso se determinó el 0,05% del total de los pasivos. Por lo tanto, se revelará el pasivo contingente si el proceso tiene un impacto económico superior a este porcentaje. También se tendrán otras consideraciones, como las suspensiones a las que pueda verse sometida Industrial Conconcreto S.A.S. en un proceso.

Activo contingente: Posible derecho que surge a través de hechos pasados, cuya existencia debe ser confirmada por ciertos eventos inciertos futuros, que no están plenamente bajo el control de la Compañía.

Operario en planta de Estructuras

Reconocimiento: La Compañía debe abstenerse de reconocer cualquier activo contingente, a menos que la realización del ingreso sea prácticamente cierta.

Medición:

PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	DESCRIPCIÓN
ALTA : Probabilidad de ocurrencia del 81% al 100%	Se reconoce una provisión realizando una estimación razonable (incluye análisis de probabilidad) traída a valor presente definida por la gerencia de la entidad, complementado con experiencia en casos similares y en ocasiones por expertos.
MEDIA: Probabilidad de ocurrencia del 51% al 80%	No se realiza registro en los estados financieros. Es necesario revelar los hechos probables de los cuales la obligación no está directamente bajo el control de la entidad. Revelar en los estados financieros
BAJA: Probabilidad de ocurrencia del 0% al 50%	No se realizan ajustes ni revelaciones. No genera impacto

Contratos onerosos

Un contrato es de carácter oneroso cuando los costos para cumplir con las obligaciones del mismo, exceden los beneficios económicos que se esperan recibir.

Cuando un contrato se considere de carácter oneroso, la compañía reconocerá en resultados los costos e ingresos ejecutados y adicionará una provisión por contratos onerosos para reflejar el total de la pérdida esperada.

3.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero y que sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un periodo de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes.

Dentro de este rubro no se incluyen las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas.

Cuentas por pagar corrientes

Medición inicial y posterior: la compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

Cuentas por pagar no corrientes
Medición inicial y posterior: la compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

3.17. Cuentas por pagar partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por pagar a partes relacionadas son instrumentos financieros pasivos, que surgen con relaciones y/o contratos con compañías vinculadas. Dichas relaciones generan la obligación de erogaciones en efectivo u otro instrumento financiero y a cambio se recibe un servicio, un bien o surge el hecho económico por un préstamo recibido. La compañía registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un periodo no mayor a un año para las corrientes y las que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

Parte relacionada: la compañía entiende una parte relacionada como aquella entidad o persona que tiene la capacidad de influir en las políticas financieras y de operación a través de la presencia de control, control conjunto o influencia significativa que pueden generar efectos sobre los resultados y la situación financiera de la entidad.

Se consideran partes relacionadas:
- Subsidiarias
- Asociadas
- Negocios conjuntos
- Operaciones conjuntas
- Personal clave de la gerencia (presidente, vicepresidentes, gerente)

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

Medición inicial y posterior: la compañía utiliza la medición al valor de transacción que normalmente es su valor razonable.

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

Medición inicial y posterior: la compañía mide estos pasivos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Por lo general, en estos conceptos se presentan préstamos, más no cuentas por pagar comerciales. Si se presentan préstamos entre las compañías, se realizan a tasas de mercado. Sin embargo, pueden existir préstamos puntuales que se realicen a cero intereses o tasas inferiores del mercado. En estos casos se aplicará el costo amortizado sólo cuando se generen a largo plazo (mayor a un año).

Se puede presentar baja en cuentas cuando no cumpla la condición para ser un pasivo.

3.18. Pasivos por impuestos

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance.

El impuesto sobre la renta no corriente es el impuesto a pagar en un futuro por acuerdos o fallos entre la compañía y las autoridades fiscales. Medición inicial y posterior: Su medición se realiza por el valor que se espera pagar a las autoridades fiscales por impuesto de renta en el periodo correspondiente.

3.19. Otros pasivos no financieros

En este concepto la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de

Planta de procesamiento de Agregados (Planta METSO)

resultados. También se incluyen en este concepto los aportes de capital por pagar por inversiones en sociedades, ya que para la contraparte es un menor valor patrimonial y no una cuenta por cobrar, por lo tanto, no cumplen la definición de pasivos financieros.

En el no corriente la compañía agrupa aquellos pasivos que no se consideran instrumentos financieros, pero cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán por fuera del ciclo de operación o después de un año cuando no correspondan al ciclo de operación. Principalmente se encuentran los anticipos y avances recibidos por parte de los clientes para desarrollar proyectos y los aportes de capital por pagar a largo plazo.

Medición inicial y posterior: La compañía mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas.

Un anticipo recibido por un cliente puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias. Por ejemplo, un anticipo recibido para un contrato el cual ya se culminó o no se realizó y surge la obligación de devolver el dinero, este anticipo ya se considerará como un pasivo financiero.

Cuando se reciban pagos anticipados para la entrega de bienes o prestación de servicios en periodos futuros, deberá reconocer un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en la medida en que se realice la venta del bien o preste el servicio. En cualquier caso, el pasivo reconocido deberá ser trasladado al ingreso en su totalidad, cuando finalice la obligación de entregar el bien o prestar el servicio, para el cual fue entregado el anticipo.

3.20. Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados que se presentan en la compañía se consideran en su mayoría a corto plazo y por tanto, son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

Aquellos beneficios no corrientes son derechos adquiridos por parte de los empleados delimitados en la ley o por pactos con agremiaciones. En dicho rubro se encuentran los beneficios post empleo o beneficios a largo plazo a los que los empleados tienen derecho, ya sea por una edad mínima adquirida o por un tiempo de servicio para la compañía.

Medición inicial y posterior: Se aplicará la metodología de medición a valor razonable, ya que la compañía al final de cada periodo efectúa el

análisis con cálculos actuariales para establecer el valor presente de las obligaciones a largo plazo.

3.21. Capital emitido

En este concepto se encuentra el valor del capital de la compañía a su valor nominal. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.22. Prima de emisión

Corresponde al mayor valor pagado por un nuevo accionista sobre el valor nominal de las acciones adquiridas. La medición se realiza al valor de la transacción.

3.23. Ganancias acumuladas

Refleja las utilidades generadas en el negocio y por lo general vienen dadas desde el estado de resultados. Sin embargo, pueden existir transacciones que no pasen por el estado de resultados y directamente se reclasifiquen en ganancias acumuladas.

3.24. Reservas

Se agrupan las reservas obligatorias, ocasionales o de acuerdo con las determinaciones del máximo órgano social, para proteger posibles pérdidas o contingencias o realizar inversiones en el futuro. Su medición va de acuerdo con el porcentaje o valor determinado partiendo del resultado del periodo.

3.25. Otras Reservas

Se presentan los cambios en otros resultados integrales, incluyendo los métodos de participación en otros resultados integrales de las inversiones en subsidiarias.

3.26. Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias reflejan el valor de la contraprestación que Industrial Conconcreto S.A.S. tiene derecho a recibir a cambio de los bienes y servicios comprometidos con los clientes.

Reconocimiento de un contrato

Industrial Conconcreto S.A.S. reconoce un contrato con un cliente si se cumplen todos los siguientes criterios:

- El contrato se encuentra aprobado por todas las partes las cuales se comprometen con el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo.

- Se pueden identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes y/o servicios a transferir.

- Se pueden identificar las condiciones de pago.

- El contrato tiene fundamento comercial.

- Es probable recaudar la contraprestación a la que se tiene derecho en el contrato, considerando la capacidad del cliente y su intención de pagar al vencimiento definido.

Cualquier reducción del precio por rebajas y descuentos otorgados al cliente, afectan el valor del ingreso a reconocer.

Los pagos recibidos de un cliente se reconocen como un pasivo hasta que no se cumplan los criterios para reconocerlos como ingresos.

Industrial Conconcreto S.A.S. combina dos o más contratos cuando éstos se negocian como un único objetivo comercial, el importe de la contraprestación a recibir está vinculada entre los contratos o los bienes y/o servicios comprometidos son una única obligación de desempeño.

Cuando se realizan modificaciones a un contrato, Industrial Conconcreto S.A.S. analiza y determina si se realiza un tratamiento separado para el reconocimiento de los ingresos teniendo en cuenta el alcance de los bienes y/o servicios y la independencia utilizada para la determinación del precio; de lo contrario, la medición se realiza teniendo en cuenta el contrato en conjunto.

Obligaciones de desempeño

Industrial Conconcreto S.A.S. define las obligaciones de desempeño en un contrato identificando si los bienes y/o servicios comprometidos satisfacen al cliente de forma independiente o en conjunto. También define si dicha obligación de desempeño es satisfecha a lo largo del tiempo.

Si el cliente puede beneficiarse del bien y/o servicio entregado parcialmente y este compromiso se identifica por separado de otros compromisos del contrato, se puede considerar como una obligación de desempeño separada dentro del contrato. Cuando la Compañía presta un servicio considerado como principal y existen otros bienes y/o servicios los cuales son consumidos, modificados, transformados o son altamente interdependientes o interrelacionados, se consideran como una única obligación de desempeño.

Satisfacción de las obligaciones de desempeño
Industrial Conconcreto S.A.S. reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas dentro un contrato. Las obligaciones de desempeño podrán ser satisfechas a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

La Compañía satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo cuando:

- El cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios a la medida de su realización

- Se crea o mejora un activo que el cliente controla o va controlando.

- Crea un activo para un cliente donde se tienen restricciones jurídicas y legales que no permitirían a la Compañía usarlo alternativamente (venta, arriendo u otras transacciones) y se tiene el derecho exigible al pago por el desempeño completado hasta la fecha.

Cuando una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, entonces se satisfará en un momento determinado, que se da cuando el cliente obtiene el control y beneficios del bien o el servicio transferido.

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de desempeño se satisfacen a lo largo del tiempo son:

Operario en planta de Durapanel

Método de recursos:
- Contratos de construcción a precio global o precios unitarios
- Contratos de construcción bajo la modalidad de administración delegada
- Servicios de gerencia de proyectos

Método de producto:
- Servicios de diseño
- Servicios de consultoría y asesoría
- Servicios de mantenimiento
- Servicios de transporte

Los principales contratos con clientes que realiza la Compañía donde las obligaciones de que se satisfacen en un momento determinado son:

- Venta de inventarios bienes muebles
- Venta de inventarios proyectos de vivienda
- Tratamiento y disposición de desechos
- Venta de activos y derechos

Para los casos donde estos servicios se presten dentro de un único contrato, la Compañía analizará si se trata de una o varias obligaciones

de desempeño y su respectiva medición de satisfacción por parte del cliente.

Medición del progreso para la satisfacción de una obligación de desempeño

Industrial Conconcreto S.A.S. utiliza el método de producto o el método de recursos para medir el progreso de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, dependiendo de la naturaleza del bien o el servicio a transferir. Desde que se pueda medir razonablemente, cada período contable se actualiza la medición como un cambio en estimación de acuerdo a NIC 8. En el caso de no poderse medir razonablemente, los ingresos de actividades ordinarias sólo se podrán reconocer hasta cubrir los costos incurridos hasta la fecha.

El método de producto reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de las mediciones directas del valor para el cliente de los bienes o servicios transferidos. Entre los elementos utilizados por la Compañía para medir el desempeño a través del método de producto están el cumplimiento de hitos, tiempo transcurrido y unidades entregadas. Por lo general para estos casos, cuando se tiene el derecho a facturar, es porque se han cumplido los elementos necesarios para el reconocimiento del ingreso.

El método de recursos reconoce los ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los recursos que la Compañía utiliza en relación con los recursos totales esperados para la satisfacción de las obligaciones de desempeño. Industrial Conconcreto S.A.S. utiliza los costos incurridos como el recurso para medir dicha satisfacción. Cuando se generan ineficiencias o sobrecostos significativos que no reflejan el desempeño de la Compañía, no aumentan los ingresos de actividades ordinarias.

Determinación del precio de la transacción

El precio de la transacción es el importe de la contraprestación que la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos en el contrato. Este precio puede tener importes fijos, variables o ambos.

Cuando un contrato con un cliente tiene una contraprestación variable como descuentos, cambios de precio establecidos, incentivos, primas de desempeño entre otros, Industrial Conconcreto S.A.S. estimará el importe utilizando el método del importe más probable y sólo en la medida en que haya alta certeza de este hecho.

Cuando los flujos de caja de pago de un contrato mayor a un año se ven afectados significativamente por el valor del dinero en el tiempo, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias por el valor presente utilizando una tasa de financiación de mercado. Los ingresos por la financiación no hacen parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Si la contraprestación se recibe con activos distintos al efectivo, la Compañía mide los ingresos al valor razonable del bien recibido y en caso de no medirse con fiabilidad utiliza el precio de venta de los bienes o servicios a transferir.

Las compras de bienes y servicios al cliente se reconocen con un menor precio de la transacción, cuando éstos hacen parte de los recursos necesarios para el cumplimiento del contrato.

Asignación el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño

Para los contratos que tienen más de una obligación de desempeño, Industrial Conconcreto S.A.S. distribuye el precio de transacción determinado en el contrato proporcionalmente a cada una de las obligaciones de desempeño. Esta proporción se calcula tomando como base los precios de venta independientes como si las actividades se contratarán por separado. El método utilizado para hallar el precio de venta independiente es el enfoque del costo esperado más un margen. Si existen descuentos otorgados, se deben asignar a la obligación de desempeño que da el descuento, o en caso de existir un descuento global, se asignará proporcionalmente.

Cambios en el precio de la transacción

Cualquier cambio en el precio de la transacción que implique el reconocimiento de un contrato separado, afectará a las obligaciones de desempeño específicas, de tal manera que, si la obligación de desempeño ya fue satisfecha, el cambio en el precio deberá afectar los ingresos de actividades ordinarias ya reconocidos, como un mayor o menor valor del mismo. En caso de que no se trate de un contrato separado, el cambio en el precio se asignará proporcionalmente a las obligaciones de desempeño pendientes por satisfacer.

Garantías

Las garantías se contabilizarán de acuerdo a la política de provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, a no ser que éstas proporcionen un servicio al cliente. En este caso la Compañía asignará parte del precio de la transacción como una obligación de desempeño separada, donde se reconocerá el ingreso cuando ésta sea satisfecha. Las garantías que existen por ley no se consideran una obligación de desempeño.

Costos del contrato

Industrial Conconcreto S.A.S. reconoce como gastos del período todas las erogaciones en las que se incurre para la preparación y obtención de un contrato, excepto cuando se trate de costos incrementales como comisiones de venta. En este caso se reconocen como un activo cuando su amortización es mayor a un año, de lo contrario, serán gastos del período.

Cuando una obligación de desempeño se satisface en un momento determinado, los costos incurridos en el cumplimiento del contrato se reconocen como activo desde que se relacionen directamente con el contrato, sean recursos necesarios para satisfacer las obligaciones de desempeño y sean totalmente recuperables al momento de reconocer la contraprestación por parte del cliente.

El activo reconocido se amortiza sistemáticamente de acuerdo a la transferencia al cliente de los bienes o servicios con los que se relaciona el activo, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño, considerando el margen de utilidad esperado de acuerdo al plan de negocios del contrato. Cuando la contraprestación pendiente por recibir menos los costos pendientes por ejecutar, son inferiores al valor del activo reconocido, se reconocerá un deterioro de valor, el cual podrá revertirse si la situación que lo generó desaparece.

Los costos directamente relacionados pueden ser:
- Mano de obra directa
- Materiales directos
-Costos de gestión, supervisión, seguros,

consumos de inventario y depreciación de activos ligados al contrato.

- Costos imputables al cliente explícitamente según el contrato
- Otros costos incurridos inherentes a la ejecución del contrato, como pagos a contratistas.

Cualquier desperdicio, sobrecosto, gastos generales y administrativos que no aumenten la satisfacción de las obligaciones de desempeño, se reconocen como gastos de período inmediatamente. Así también, cualquier costo que se relacione con obligaciones de desempeño que ya fueron satisfechas.

Activos y pasivos de los contratos

Se reconocerán como activos por contratos en ejecución:
- Los ingresos o reembolsos por cobrar antes de la emisión de factura de venta.
- Los costos de contratos capitalizados antes de su amortización de acuerdo a la transferencia de bienes y servicios al cliente.
- Los anticipos por cobrar de contratos con clientes cuando se tiene un derecho incondicional a recibirlos.

Se reconocerán como pasivos por contratos en ejecución:
- Los anticipos recibidos de contratos con clientes.
- Los anticipos por recibir de contratos con clientes cuando se tiene un derecho incondicional a recibirlos.
- Los ingresos o reembolsos diferidos.

Pólizas

Para los proyectos de construcción la compañía constituye pólizas de todo riesgo en construcción con el objetivo de proteger la obra, sus materiales y maquinaria de cualquier hecho accidental, súbito e imprevisto que suceda bien sea por un hecho de la naturaleza o por otra circunstancia que pueda culminar en una pérdida para el proyecto.

Así mismo se constituyen también las pólizas de responsabilidad civil para proteger los daños causados a terceros durante la ejecución de las obras.

En caso de ser necesario contractualmente, la compañía constituye garantías en favor del contratante con los amparos de cumplimiento, calidad, Estabilidad, Pago de salarios y prestaciones sociales y correcto manejo del anticipo si es el caso.

Proyecto de vivienda en Aguas Claras

3.27. Distribución de dividendos

La distribución de utilidades la aprobará la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas, que represente cuando menos el 78% de las acciones representadas en la reunión. Cuando no se obtenga dicha mayoría, deberá distribuirse por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores.

3.28. Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Industrial Conconcreto S.A.S. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por Industrial Conconcreto S.A.S. y mantenidas como acciones de tesorería.

3.29. Medio ambiente

Los costos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como costo del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

Industrial Conconcreto S.A.S. tiene como principio de actuación la sostenibilidad de sus operaciones bajo las premisas de la prevención de la contaminación, la conservación de los recursos naturales y el bienestar de la comunidad y empleados de la organización.

Realizamos seguimiento permanente de los requisitos legales ambientales asociados a nuestra actividad y a la de nuestros contratistas y proveedores, incorporando a los contratos las obligaciones aplicables y garantizando su cumplimiento a través de herramientas de precalificación, inspección, auditoría y evaluación de desempeño

Industrial Conconcreto S.A.S. no ha generado desembolsos o inversiones que hayan atentado contra la protección y conservación del medio ambiente.

4. Notas de carácter específico

4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	DIC 2019	DIC 2018
Bancos (1)	952.241	1.469.658
Caja	10.347	7.268
Inversiones a corto plazo	4.953	5.715
Total efectivo y equivalentes	**967.541**	**1.482.641**

Al 31 de Diciembre de 2019 se tuvo una disminución principalmente por el abono a las obligaciones financieras.

4.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

	DIC 2019	DIC 2018
Clientes (1)	9.873.769	8.894.405
Otras cuentas por cobrar	3.298.480	3.059.033
Ingresos de contratos por cobrar	1.821.886	1.201.290
Anticipos a proveedores	291.276	202.307
Deterioro de valor	(1.134.208)	(1.007.370)
Total	**14.151.203**	**12.349.665**

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	DIC 2019	DIC 2018
Sin vencer	8.615.772	6.937.300
30-90 días	3.239.922	3.771.969
91-180 días	272.253	264.070
181-360 días	352.069	99.261
Más de 360 días	1.671.187	1.277.065
Total	**14.151.203**	**12.349.665**

(1) La cartera está representada principalmente en los clientes Arquitectura y Concreto, Ménsula, Holcim Colombia, Proyecto a Gran Escala, entre otros.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	DIC 2019	DIC 2018
Saldo inicial	**(1.007.370)**	**(1.172.656)**
Pérdidas por deterioro de valor	(126.838)	(345.068)
Castigo de cartera	-	430.204
Recuperaciones de cartera	-	2.363
Resultado de conversión de moneda extranjera	-	77.787
Saldo final	**(1.134.208)**	**(1.007.370)**

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	DIC 2019	DIC 2018
Sin vencer -120 días	28.937	20.216
121-180 días	62.574	8.997
Más de 360 días	1.042.697	978.157
Total	**1.134.208**	**1.007.370**

Los clientes con deterioro más relevante son Luis F. Correa y asociadas con 453 millones, cartera de Venezuela por 434 millones, entre otros.

Industrial Conconcreto S.A. también realiza pérdidas esperadas de cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera de acuerdo a la edad de vencimiento.

4.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas comprenden:

	DIC 2019	DIC 2018
Negocios conjuntos (1)	1.321.542	-
Matriz (2)	1.075.418	3.020.819
Subsidiarias	73.157	193.521
Otras cuentas por cobrar	-	174.290
Total	**2.470.117**	**3.388.630**

Antigüedad de las cuentas por cobrar partes relacionadas:

	DIC 2019	DIC 2018
Sin vencer	2.311.329	3.261.257
30-90 días	154.347	127.373
181-360 días	4.441	-
Total	**2.470.117**	**3.388.630**

(1) Corresponde a la cartera de Triturados las Mercedes y por ventas y prestamos.

(2) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar por diferentes conceptos como ventas de materiales, servicios de construcción y retenidos de Constructora Conconcreto S.A., la variación corresponde al pago de retenidos de proyectos terminados.

Las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas comprenden:

	DIC 2019	DIC 2018
Proveedores vinculadas	1.184.817	798.457
Otras cuentas por pagar	71.267	74.137
Total corrientes	**1.256.084**	**872.594**
Otras cuentas por pagar	130.484.027	89.220.874
Total no corrientes	**130.484.027**	**89.220.874**
Total	**131.740.111**	**90.093.468**

El saldo de cuentas por pagar a vinculadas agrupa las partidas adeudadas por adquisición de bienes y por la prestación de servicios.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	DIC 2019	DIC 2018
Por vencer	131.389.209	89.938.277
30-60 días	344.473	10.502
61-90 días	6.429	144.689
Total	**131.740.111**	**90.093.468**

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión

	DIC 2019	DIC 2018
Subsidiarias	819.510	208.193
Matriz	336.057	643.190
Otras cuentas por pagar	100.517	21.211
Total corrientes	**1.256.084**	**872.594**
Matriz	130.484.027	89.220.874
Total no corrientes	**130.484.027**	**89.220.874**
Total	**131.740.111**	**90.093.468**

4.4. Inventarios

	DIC 2019	DIC 2018
Materiales (1)	3.267.831	6.316.940
Repuestos	1.563.860	1.228.375
Productos terminados	69.244	207.257
Deterioro de inventarios	(53.419)	-
Total	**4.847.516**	**7.752.572**

Movimiento del deterioro de inventarios

	DIC 2019	DIC 2018
Saldo inicial	-	-
Pérdidas por deterioro de valor	(53.419)	-
Saldo final	**(53.419)**	-

1) La variación en este rubro se debe al consumo de materiales que se habían adquirido el año anterior para proyectos de prefabricados y estructuras que iniciaron a principios del año 2019.

4.5. Activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula de acuerdo a las disposiciones fiscales vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo de la provisión del impuesto sobre la renta corriente, se tuvo en cuenta los siguientes criterios: la tasa nominal del impuesto sobre la renta para los años 2019 y 2018 del 33%, así mismo para el 2018, una sobretasa del 4% para bases gravables superiores a $800.000 la cual estuvo sujeta a un anticipo del 100% del valor de la misma liquidado en la declaración de renta del 2017.

El cálculo del impuesto por renta ordinaria se compara con el cálculo por renta presuntiva, teniendo en cuenta las siguientes tasas Año 2019 el 1,5% y Año 2018 el 3.5% del patrimonio líquido del año anterior, provisionando el impuesto sobre la mayor de las dos.

Las ganancias ocasionales se depuraron separadamente de la renta líquida y se gravaron a una tarifa del 10%.

En el año 2019 el impuesto se liquidó sobre la renta líquida ordinaria y para el cierre del año 2018 el impuesto se liquidó igualmente bajo el sistema de renta ordinaria compensando el exceso de renta presuntiva generado en el año gravable anterior.

Para el cálculo de impuesto diferido reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y las bases fiscales, se emplearon las tasas que se esperan sean de aplicación en el período en que se realice dicha diferencia, aprobadas en la Ley de Financiamiento 1943 del 2018.

4.5.1. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	DIC 2019	DIC 2018
Saldos a favor en liquidación privada	844.661	921.451
Retenciones y autorretenciones en la fuente	3.308.678	2.519.918
Descuento tributario	704.595	-
Total Activo por impuesto corriente	**4.857.934**	**3.441.369**

4.5.2. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

	DIC 2019	DIC 2018
Gasto por impuestos corrientes	2.350.886	2.575.318
Gasto por impuestos corrientes periodos anteriores	89.080	22.033
Gasto por impuestos diferidos	73.712	251.725
Total	**2.513.678**	**2.849.076**

4.5.3. Impuesto a la renta diferido

	DIC 2019	DIC 2018
Activo por impuesto diferido		
Arrendamiento operativo	89.970	-
Inventarios	9.718	-
Contratos de construcción	2	-
Total Activo por impuesto diferido	**99.690**	**-**

Activos fijos y leasing	9.965.894	9.792.055
Revaloración moneda extranjera	23.469	23.464
Diferidos e intangibles	19.456	19.494
Pasivos costo amortizado	7.442	12.166
Inversiones	2.188	2.187
Otros	4.320	-
Total Pasivo por impuesto diferido	**10.022.769**	**9.849.366**

El impuesto diferido se sustenta en las diferencias temporarias que corresponden principalmente al reconocimiento de derechos de uso, ajustes de inventarios y contratos de construcción de acuerdo a las políticas contables no aceptadas en la depuración fiscal, y el pasivo por impuesto se genera principalmente por las diferencias en los valores de propiedad planta y equipo.

4.5.4. Tasa efectiva de impuestos

	DIC 2019	DIC 2018
Utilidad contable antes impuestos	**7.871.226**	**8.265.746**
Tasa impositiva aplicada %	**33,00%**	**37,00%**
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	**2.597.504**	**3.058.326**
Efecto fiscal de ingresos exentos de tributación	(323.105)	(231.899)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	536.312	184.686
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable e ingresos por impuestos	(297.033)	(162.037)
Gasto por impuestos efectivo	2.513.678	2.849.076
Tasa media efectiva %	**31,94%**	**34,47%**

Para el año 2019 la tasa efectiva de impuestos es del 31.94% y 34.47% para el año 2018.

La tasa se ve afectada principalmente por:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros los cuales se consideran no gravados.

- Ingresos no gravados recibidos correspondientes a dividendos de Compañías colombianas.

Operario Planta de Prefabricados

- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.

- Eliminación de la sobretasa del 4% para el año 2019

4.6. Activos mantenidos para la venta

	DIC 2019	DIC 2018
Apartamento Palmas de Iraka	350.000	350.000
Derechos fiduciarios Hotel Wydham	350.000	350.000
Apartamento Toscana	225.000	225.000
Local Centro Comercial Bosque Plaza	213.059	213.059
Total activos mantenidos para la venta	**1.138.059**	**1.138.059**

Corresponde a bienes recibidos de clientes como parte de pago y a los cuales se les realiza gestión de comercialización para ser vendidos.

4.7. Propiedades, planta y equipo

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2018	**104.946.919**	**22.698.245**	**644.071**	**128.289.235**
Adquisiciones	821.274	3.218.361	12.157	4.051.792
Retiros	-	(3.361.314)	(86.978)	(3.448.292)
Depreciación	(76.528)	(3.616.378)	(88.045)	(3.780.951)
Traslados	12.747.119	-	-	12.747.119
Saldo al 31/12/2018	**118.438.784**	**18.938.914**	**481.205**	**137.858.903**
Adquisiciones (1)	561.423	5.316.642	3.029.765	8.907.830
Adquisición derechos uso	6.955.569	-	-	6.955.569
Retiros	(5.916)	(309.521)	(2.801)	(318.238)
Depreciación	(1.564.205)	(3.134.814)	(77.093)	(4.776.112)
Traslados	92.866	-	(92.866)	-
Saldo al 31/12/2019	**124.478.521**	**20.811.221**	**3.338.210**	**148.627.952**

(1) La adquisición de propiedad planta y equipo corresponde principalmente a: Equipo tratamiento lodos $3.179.140, Construcción planta prefabricados $2.454.086, Cargador Komatsu $963.465, Excavadora Hyundai $555.000, trituradora secundaria $307.438, automatización plata Metso $217.226, entre otros.

4.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía

	Sofware y licencias	Otros (derechos de explotación minera)	Total
Saldo al 01/01/2018	**103.515**	**5.331.869**	**5.435.384**
Adquisiciones	20.982	680.476	701.458
Depreciación	(25.769)	(235.306)	(261.075)
Saldo al 31/12/2018	**98.728**	**5.777.039**	**5.875.767**
Adquisiciones	14.712	779.376	794.088
Retiros	-	(1.609.068)	(1.609.068)
Depreciación	(29.544)	(255.511)	(285.055)
Saldo al 31/12/2019	**83.896**	**4.691.836**	**4.775.732**

4.9. Inversiones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos

	Subsidiarias	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2019	3,811,742	61,100	89,986,625	93,859,467
Adiciones (1)	-	-	48,962,320	48,962,320
Disminuciones		(332)		(332)
Método de participación PyG	988,271	29,264	-	1,017,535
Dividendos (2)	(523,234)	(30,768)	-	(554,002)
Reexpresión UVR	-	-	3,672,706	3,672,706
Saldo al 31/12/2019	4,276,779	59,264	142,621,651	146,957,694

(1) Las adiciones presentadas en negocios conjuntos obedecen al movimiento de deuda subordinada en la sociedad Vía 40 Express S.A.S., adicionalmente en la sociedades Consalfa S.A.S. y Triturados las Mercedes S.A.S.

(2) Se recibieron dividendos de Sistemas Constructivos ZF, Cantera la Borrascosa y Cas Mobiliario.

La información financiera de las inversiones se detalla a continuación:

	DIC 2019		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	3.821.241	11.083.233	38.275.079
Activos no corrientes	2.630.264	4.040.907	692.051.859
Pasivos corrientes	1.836.926	6.850.468	109.179.075
Pasivos no corrientes	51.044	865.700	469.837.650
Patrimonio	4.563.535	7.407.972	151.310.213
Resultados del periodo	1.118.697	3.657.971	- 25.003.495
Ingresos Ordinarios	12.034.563	18.546.318	184.177.847

Gestión ambiental en la unidad de Agregados

	DIC 2018		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	4.398.284	12.974.581	35.500.946
Activos no corrientes	2.298.083	5.715.917	403.770.863
Pasivos corrientes	2.603.905	9.075.695	102.084.817
Pasivos no corrientes	76.546	691.281	295.595.232
Patrimonio	4.015.917	8.923.523	41.591.760
Resultados del periodo	802.853	3.119.967	(10.700.741)
Ingresos Ordinarios	11.428.164	15.849.919	305.018.177

Véase la nota 4.30 con el detalle de las inversiones y la nota 4.31 con la información financiera detallada.

4.10. Transacciones con partes relacionadas

Venta de bienes y otros ingresos

	DIC 2019	DIC 2018
Matriz	11.808.295	13.719.716
Subsidiarias y asociadas	2.495.888	2.112.822
Negocios conjuntos	3.949.148	1.074.073
Partes relacionadas	**18.253.331**	**16.906.611**

Las operaciones más significativas fueron realizadas con:

Matriz
Corresponde a servicios de construcción por $11.062.888, arrendamientos por $493.349, venta de materiales por $214.079 y otros servicios por $37.979

Subsidiarias y asociadas
Arrendamientos por $1.447.345, servicios por $621.459 y por venta de materiales $427.084

Negocios conjuntos
Ingresos financieros por participación en sociedad Vía 40 Express por $3.949.148

Compra de bienes y otros gastos

	DIC 2019	DIC 2018
Matriz	17.560.880	8.052.718
Negocios conjuntos	30.000	-
Partes relacionadas	**17.590.880**	**8.052.718**

Las principales compras de bienes y otros gastos se realizaron a:

Matriz
Corresponde a intereses por préstamos para participación en la sociedad Vía 40 Express por $15.034.962, arrendamientos por $1.044.387, servicios por $1.402.548 y compras de activos e inventarios por $78.983

Negocios conjuntos
Compra de activos por $30.000

4.11. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019 con la entrada en vigencia de la NIIF 16 Arrendamientos, algunos contratos de arrendamiento cumplieron con las condiciones para ser reconocidos como activos por derecho de uso. Todos los contratos corresponden a bienes inmuebles en arrendamiento.

Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas:

4.11.1. Activos y pasivos por arrendamiento

Resultado de la implementación de NIIF 16 se reconocieron derechos de uso de propiedad planta y equipo por contrato de arrendamiento de bodega para la producción de estructuras metálicas y para oficinas administrativas.

	Inmuebles
Saldo al 01/01/2019	-
Adquisiciones	6.955.569
Depreciación	(1.486.984)
Saldo al 31/12/2019	**5.468.585**

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	DIC 2019	DIC 2018
Tres meses	1.066.349	741.686
Seis meses	777.037	600.900
Un año	1.782.645	1.165.658
Corrientes	**3.626.031**	**2.508.244**
Tres años	1.738.648	3.559.066
Cinco años	3.992.077	337.796
Más de 5 años	1.862.804	-
No corriente	**7.593.529**	**3.896.862**
Total	**11.219.560**	**6.405.106**

4.11.2. Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor

	DIC 2019	DIC 2018
Hasta 3 meses	10.593	10.998
De 4 a 6 meses	10.874	10.874
Hasta 1 año	10.874	21.747
De 1 a 3 años	-	10.874
Total de los pagos	**32.341**	**54.493**

4.12. Obligaciones Financieras

	DIC 2019	DIC 2018
Créditos	5.540.542	4.531.571
Corrientes	**5.540.542**	**4.531.571**
Créditos	6.861.207	4.673.944
No corrientes	**6.861.207**	**4.673.944**
Total Obligaciones financieras	**12.401.749**	**9.205.515**

Al 31 de Diciembre de 2019 se tuvo una disminución principalmente por el abono a las obligaciones financieras.

Obligaciones financieras por vencimientos

	DIC 2019	DIC 2018
Tres meses	498.440	1.890.000
Seis meses	2.168.960	2.216.667
Un año	2.873.142	424.904
Tres años	4.736.302	2.549.424
Cinco años	424.904	2.124.520
Más de 5 años	1.700.001	-
Total	**12.401.749**	**9.205.515**

4.13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	DIC 2019	DIC 2018
Proveedores	3.399.735	3.837.919
Dividendos por pagar	2.708.334	-
Laborales	1.652.771	1.653.973
Ingresos de contratos diferidos	1.615.304	3.694.263
Impuestos	1.156.942	1.593.458
Gastos acumulados	493.022	433.950
Acreedores	121.397	104.187
Otras cuentas por pagar	11.962	1.273.044
Total corrientes	**11.159.467**	**12.590.794**
Acreedores	278.760	432.184
Total no corrientes	**278.760**	**432.184**
Total cuentas por pagar	**11.438.227**	**13.022.978**

El rubro de cuentas comerciales por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por la compra de bienes y por la prestación de servicios. Las variaciones más significativas corresponden a:

- Disminución en proveedores por menores compras de materias primas con respecto al final del periodo anterior.

- Aumento en el rubro de dividendos por pagar por dividendos decretados en asamblea y pendientes de pago.

- Disminuye el rubro de diferidos por la ejecución en proyectos de prefabricados como Hotel Hilton, Buro 25, Gran Plaza Ensueño y Buro Milla de Oro.

- Disminuye el rubro de impuestos por menor valor a pagar por concepto de IVA con respecto al año anterior.

- Disminución en el rubro de otras cuentas por pagar por la cancelación de saldo pendiente de pago por la compra de licencia para explotación minera.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	DIC 2019	DIC 2018
Por vencer	10.636.441	12.960.514
30-60 días	744.385	10.420
61-90 días	2.237	18.005
91-180 días	-	6.551
181-360 días	35.970	22.704
Más de 360 días	19.194	4.784
Total	**11.438.227**	**13.022.978**

Los principales saldos corresponden a dividendos por pagar por $2.708 millones, IVA por pagar por $633 millones, ingresos diferidos del proyecto Bodegas Nortiko por $392 millones y del proyecto Planta Banacol por $371 millones, de la cuentas por pagar a proveedores de materias primas y servicios el más representativo es Agrofer con $116 millones.

4.14. Otros pasivos no financieros

	DIC 2019	DIC 2018
Anticipos recibidos corrientes (1)	4.317.027	5.445.926
Anticipos recibidos no corrientes (2)	12.025.980	-
Total	**16.343.007**	**5.445.926**

Proyecto Sunset Boulevard

(1) Anticipos recibidos de clientes para la ejecución de contratos de construcción pendientes de compensar con la facturación según el avance de los proyectos.

(2) Anticipo recibido por parte de Constructora Conconcreto S.A. para futura venta de lote ubicado en Girardota.

4.15. Ingresos de actividades ordinarias

	DIC 2019	DIC 2018
Ingresos actividades ordinarias industria y servicios	62.215.050	53.838.653
Otros ingresos de actividades ordinarias	3.392.698	9.953.580
Descuentos concedidos	(27.046)	(65.752)
Total ingresos actividades ordinarias	**65.580.702**	**63.726.481**

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	DIC 2019	DIC 2018
Ingresos de construcción precio fijo (1)	29.782.476	26.000.847
Ingresos por servicios	5.262.354	5.528.245
Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes	**35.044.830**	**31.529.092**
Explotación de minas y canteras (2)	25.529.399	20.593.167
Actividades conexas tratamiento y disposición desechos	1.640.820	1.716.395
Subtotal ingresos minería	**27.170.219**	**22.309.562**
Ingresos por arrendamiento de inmuebles y equipos	2.075.301	2.712.981
Otros ingresos por ventas (3)	1.317.397	7.240.600
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	**3.392.698**	**9.953.581**
Descuentos concedidos	(27.045)	(65.754)
Total	**65.580.702**	**63.726.481**

(1) Variación en ingresos de contratos de construcción por mayores contratos de prefabricados y estructuras metálicas con respecto al año anterior, principalmente en los proyectos Cedi Koba $3.661.433, Edificio ciencias Eafit $3.482.853, Homecenter BSF $3.411.384

(2) Aumento de ingresos en cantera dedicada a la explotación y comercialización de materiales pétreos para la elaboración de concreto.

(3) La variación se presenta principalmente por la disminución en ingresos por el cierre de planta de producción dedicada a la fabricación de productos en poliestireno expandido que se tenía en el municipio de Girardota. Al 31 de diciembre de 2019, la compañía no tiene activos asociados a la planta de producción de paneles en poliestireno.

4.15.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, conforme a la satisfacción del cliente se detallan a continuación:

	DIC 2019	DIC 2018
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Prefabricados	816.750	632.471
Estructuras	1.005.136	568.819
Total Ingresos por cobrar	**1.821.886**	**1.201.290**
Ingresos y reembolsos diferidos		
Prefabricados	9.967	2.602.760
Estructuras	1.605.337	1.042.704
Suministro	-	48.799
Total Ingresos diferidos	**1.615.304**	**3.694.263**

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método de recursos.

Para el año 2019 los principales saldos en ingresos por cobrar son:

Prefabricados: Fachada GRC Manitas ($399.714), Universidad digital ($219.557).
Estructuras: Edificio ciencias EAFIT ($424.933), Supercade Manitas ($410.288).

Para el año 2019 los principales saldos en ingresos por cobrar son:

Estructuras: Bodegas Nortiko ($392.049), Planta Banacol ($371.249), Cedi Koba ($176.681).

4.15.2. Principales contratos con clientes

Los contratos de construcción más relevantes son los siguientes:

	DIC 2019			
	Homecenter BSF (Prefabricados)	Cedi Koba (Estructuras)	Edificio ciencias EAFIT (Estructuras)	Buro 25 Etapa III (Prefabricados)
Fecha de inicio	31/1/2019	21/3/2019	31/10/2018	30/11/2018
Fecha término	15/12/2019	31/3/2020	28/2/2020	30/12/2019
Monto contrato plan de negocios	3.418.024	3.937.892	3.777.037	3.661.436
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	4%	4%	4%	4%
Ingresos anteriores reconocidos desde el inicio del contrato	3.418.024	3.661.433	3.510.90	3.661.436
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	3.411.384	3.661.433	3.482.853	3.068.003
% de los costos incurridos/presupuestados	100%	93%	93%	100%

	DIC 2019			
	Homecenter BSF (Prefabricados)	Cedi Koba (Estructuras)	Edificio ciencias EAFIT (Estructuras)	Buro 25 Etapa III (Prefabricados)
Saldos de cuentas por cobrar al cliente	-	666.733	610.707	-
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	-	43.594	64.379	-
Saldo de retenciones en garantía pendientes de pago a la fecha que se informa	-	253.044	282.912	-

	DIC 2018			
	Cedi Palmolive (Prefabricados)	Core trade (Prefabricados)	Qality Center (Estructuras)	Q Box 2 (Estructuras)
Fecha de inicio	1/4/2018	1/6/2018	15/7/2018	17/11/2017
Fecha término	15/2/2018	15/8/2019	15/42019	30/1/2019
Monto contrato plan de negocios	5.179.698	3.743.940	3.363.413	3.569.928
Monto contrato/monto contratos totales plan de negocios	4%	4%	4%	4%
Ingresos anteriores reconocidos desde el inicio del contrato	4.881.685	2.953.753	1.228.404	3.165.380
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	4.881.685	2.953.752	1.228.4043	2.850.532
% de los costos incurridos/presupuestados	94%	79%	36%	97%

	DIC 2018			
	Cedi Palmolive (Prefabricados)	Core trade (Prefabricados)	Qality Center (Estructuras)	Q Box 2 (Estructuras)
Saldos de cuentas por cobrar al cliente	-	-	-	-
Saldo de anticipos recibidos a la fecha que se informa	-	384.991	-	-
Saldo de retenciones en garantía pendientes de pago a la fecha que se informa	-	179.726	134.536	551.186

4.16. Costo de ventas

	DIC 2019	DIC 2018
Costo de industria y servicios	51.566.937	50.362.870
Multas, sanciones e indemnizaciones	-	293
Descuentos financieros condicionados	(27.458)	(54.873)
Total	**51.539.479**	**50.308.290**

Los datos más relevantes son los costos de industria y servicios detallados así:

	DIC 2019	DIC 2018
Costos de producción o de operación	36.605.658	24.714.494
Costos de personal	8.889.058	9.264.315
Depreciación propiedad, planta y equipo	3.200.307	3.663.214
Costo de depreciación derechos de uso	1.233.952	-
Costo de ventas de bienes y servicios	1.152.627	10.654.326
Amortización de intangibles	283.684	255.281
Costo de arrendamientos	201.646	1.812.164
Provisión (recuperación) de costos	5	(924)
Total	**51.566.937**	**50.362.870**

4.17. Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	DIC 2019	DIC 2018
Ganancias en la liquidación litigios (1)	272.643	1.090.323
Ganancia disposición propiedad, planta y equipo	139.016	245.566
Otros ingresos de operación diversos	74.390	164.188
Ganancia por disposición de otros activos	-	85.400
Ganancias valor razonable derivados financieros	-	21.042
Ganancia disposición inversiones	-	7.343
Total	**486.049**	**1.613.862**

(1) En 2019 corresponde principalmente a $208.989 recibidos en fallo definitivo de segunda instancia favorable al demandante. Se declaró nulidad de resolución por la cual se adjudicó el contrato de obra para la construcción de la estación cabecera y el patio garaje de la Troncal Américas para transmilenio en Bogotá. Se condenó al IDU a pagar a los integrantes del consorcio. Los valores se pagaron por parte del IDU a cada Compañía el día 27 de marzo de 2019. El valor restante corresponde a indemnizaciones por daños en equipos.

Bodegas Banacol

4.18. Gastos de administración y ventas

	DIC 2019	DIC 2018
Otros servicios de administración	420.596	429.909
Gastos por depreciación y amortización (1)	343.225	123.531
Gastos por honorarios profesionales	265.863	295.039
Deterioro de deudores	149.162	256.546
Gastos por impuestos (2)	146.936	729
Diversos	106.421	93.638
Gastos de seguros	100.665	46.895
Gastos de transporte	100.011	97.543
Gastos en combustible y energía	63.615	98.787
Contribuciones y afiliaciones	56.187	50.345
Otras deterioró (3)	53.411	-
Gastos por arrendamiento (1)	50.583	317.240
Gastos de reparación y mantenimiento (4)	42.483	159.569
Gastos de viajes	37.319	43.938
Gastos legales	6.505	4.317
Total gastos	**1.942.982**	**2.018.026**

(1) Variación principalmente por aplicación a partir del año 2019 de la NIIF 16, la cual implica reconocer aquellos arrendamientos que cumplan con unos parámetros y registrarlos como activos por derecho de uso y depreciarlos.

(2) El aumento corresponde principalmente al impuesto de industria y comercio a pagar por los ingresos de intereses de la deuda subordinada a Vía 40 Express.

(3) Corresponde a la provisión registrada en el año 2019 para cubrir la obsolescencia de los inventarios.

(4) Disminución en gastos de soporte y mantenimiento de equipos de cómputo y de oficina.

4.19. Gastos por beneficios a empleados

	DIC 2019	DIC 2018
Sueldos y salarios	2.325.242	3.219.127
Seguridad social	491.697	648.237
Otros	32.503	43.098
Total	**2.849.442**	**3.910.462**

4.20. Otros gastos

	DIC 2019	DIC 2018
Otros gastos de operación diversos (1)	612.349	495.509
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones (2)	72.456	7.367
Pérdida por disposición de maquinaria y equipos (3)	43.366	492.578
Gastos por primas y comisiones	24.078	28.292
Pérdidas por la disposición de otros activos	4.611	-
Pérdida por disposición de inversiones	292	-
Pérdidas por derivados	-	985
Total otros gastos	**757.152**	**1.024.731**

(1) La variación obedece a impuestos asumidos en corrección de declaraciones de IVA del año 2017 y retención en la fuente asumida en compra de intangible por valor de $283.849, los demás valores corresponden a contribuciones financieras por $293.014 y donaciones por $32.584.

(2) Aumento en sanciones por concepto de corrección de IVA del año 2017.

(3) Se presenta una disminución en la pérdida por retiros de propiedad planta y equipo por bajas de maquinaria inservible.

4.21. Ganancia por método de participación, neta

	DIC 2019	DIC 2018
Sociedades Subsidiarias		
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	466.562	369.518
Cantera la Borrascosa S.A.S.	521.709	346.668
Sociedades Asociadas		
Cas Mobiliario S. A.	29.264	25.105
Total	**1.017.535**	**741.291**

4.22. Pérdidas derivadas de la posición monetaria neta

La pérdida a diciembre 2019 se presenta principalmente por pagos a proveedores del exterior y saldos en bancos del exterior, debido a la volatilidad en la tasa de cambio se generó pérdida por diferencia en cambio.

Para el período diciembre de 2018 a diciembre de 2019 no se tuvo cambios relevantes en la posición monetaria.

4.23. Ingresos financieros

	DIC 2019	DIC 2018
Préstamos (1)	14.422.095	5.673.016
Inversiones temporales	15.321	19.507
Bancos y corporaciones	4.217	2.658
Total	**14.441.633**	**5.695.181**

(1) A diciembre 31 de 2019, el valor corresponde principalmente a los intereses de la deuda subordinada a Vía 40 Express.

4.24. Costos financieros

	DIC 2019	DIC 2018
Intereses		
Otros intereses (1)	11.203.809	5.249.622
Arrendamientos	1.189.223	576.624
Préstamos	4.161.247	296.470
Subtotal intereses	**16.554.279**	**6.122.716**
Otros costos financieros	610	2.821
Total costos financieros	**16.554.889**	**6.125.537**

(1) El aumento en el costo financiero se da principalmente en otros intereses por los costos financieros de las cuentas por pagar a la matriz para aportes a la sociedad Vía 40 Express. Además por los costos financieros de los pasivos por arrendamientos y otros préstamos.

4.25. Cambios en el patrimonio

La Asamblea General, en su sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2019, propuso a los Accionistas destinar el 50% de la utilidad del ejercicio del año 2018 para reservas de capital de trabajo y por tanto distribuir dividendos por el 50% restante, lo cual fue aprobado.

4.25.1. Capital suscrito y pagado

	DIC 2019	DIC 2018
Capital autorizado	7.000.000	7.000.000
Capital suscrito y pagado	5.312.360	5.312.360

4.25.2. Utilidad neta por acción

	DIC 2019	DIC 2018
Ganancia neta Operaciones continuadas	5.357.548	5.416.670
Acciones en circulación	5.312.359.978	5.312.359.978
Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)	**1,01**	**1,02**

4.25.3. Reservas

Las reservas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 estaban constituidas por:

	DIC 2019	DIC 2018
Reserva legal	3.709.207	3.709.207
Otras resevas		
Futuras capitalizaciones	10.029.677	10.029.677
Capital de trabajo	10.744.402	8.036.067
Reposición planta y equipo	380.813	380.813
Otras	1.082	1.082
Total	**24.865.181**	**22.156.846**

4.26. Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición. El valor razonable de todos los activos y pasivos financieros se determina a la fecha de presentación de los estados financieros, para reconocimiento o revelación en las notas a los estados financieros.

El valor razonable se determina:
- Con base en precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).

- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas

por Constructora Conconcreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

Para el cierre del cuarto trimestre, diciembre 2019 Constructora Conconcreto utilizó las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en asociadas

Nivel 2 Propiedades de inversión y Otros activos financieros

La compañía no posee rubros significativos medidos al valor razonable.

4.27. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la sociedad al 31 de diciembre de 2019.

4.28. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron autorizados por el Representante legal, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

4.29. Activos y pasivos contingentes

4.29.1. Litigios tributarios

Los procesos tributarios al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Industrial Conconcreto S.A.S. y el Distrito de Cartagena.

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaria de Hacienda del Distrito de Cartagena modificó la declaración privada presentada por Industrial Conconcreto S.A.S respecto a los ingresos fuera del municipio del año 2013.

El debate se origina por el cobro del impuesto de avisos y tableros, en el proceso sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e intereses de mora por un valor total de $287 Millones. Se radicó demanda de nulidad y reestablecimiento del derecho por dicho cobro en junio de 2018.

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Industrial Conconcreto S. A.S y el Municipio de Ibagué.

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaria de Hacienda del Municipio de Ibagué modificó la declaración privada presentada por Industrial Conconcreto S. A.S respecto a los ingresos fuera del municipio del año 2013.

El debate se origina por el cobro del impuesto de avisos y tableros, en el proceso sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e intereses de mora por un valor total de $672 Millones, se interpuso recurso de reconsideración y excepciones en contra del mandamiento de pago.

4.29.2. Procesos civiles

Corresponde a proceso de de demanda contra el IDU, en el 2019 se obtuvo fallo definitivo de segunda instancia favorable al demandante. Se declaró nulidad de resolución por la cual se adjudicó el contrato de obra para la construcción de la estación cabecera y el patio garaje de la Troncal Américas para transmilenio en Bogotá. Se condenó al IDU a pagar a los integrantes del consorcio.

4.29.3. Procesos laborales

En los procesos laborales específicamente los jueces tienen la facultad de fallar ultra y extra petita, esto quiere decir que ellos pueden fallar por más o por menos pretensiones de las que se solicita en la demanda. Adicionalmente hay pretensiones que sólo tasa el juez al momento del fallo y pueden ser de 0 a 100 SMLMV, esto hace que no sea posible calcularle la pretensión a una demanda laboral.

El detalle de las demandas laborales a diciembre 31 de 2019 se presenta a continuación:

Procesos laboralaes

N.	Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
1	2015-01347	Maria Berenice Macias	Industrial Conconcreto S.A.S.	Pagos de aportes a pensión	No aplica	Baja
2	2017-395	Alberto Luna Narvaez	Industrial Conconcreto S.A.S.	Indemnización despido sin justa causa, reintegro por fuero pensional.	No aplica	Media
3	2018-01134	Julian Guillermo Ortega Builes	Industrial Conconcreto S.A.S.	Reintegro por estabildad laboral reforzada, pago de indemnización del articulo 26 y subsidiaria pago idemnización por despido injusto.	No aplica	Media
4	2018-0229	Gabriel Jaime Granados	Industrial Conconcreto S.A.S.	Reintegro por estabildad laboral reforzada, pago de indemnización del articulo 26 y subsidiaria pago idemnización por despido injusto.	No aplica	Media

4.30 Detalle de inversiones - subsidiarias , asociadas y negocios conjuntos

	Nit	%	No. acciones	DIC 2018	Adiciones	Reexpresión	Disminución	Dividendos recibidos	Método de participación PyG	DIC 2019
Subsidiarias										
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	900721416	100.00%	700,000	2,995,046	-	-	-	332,567	466,562	3,129,041
Cantera la Borrascosa S.A.S.	900591579	80.00%	208,000,000	816,696	-	-	-	190,667	521,709	1,147,738
Subtotal Subsidiarias				**3,811,742**	-	-	-	**523,234**	**988,271**	**4,276,779**
Asociadas										
CAS Mobiliario S. A.	900093352	0.80%	2,000	60,768	-	-	-	30,768	29,264	59,264
U Storage S. A. S.	830037895	0.00%	2	332	-	-	332	-	-	-
Subtotal Asociadas				**61,100**	-	-	**332**	**30,768**	**29,264**	**59,264**
Negocios conjuntos										
Via 40 Express S. A. S.	901009478	25.00%	280	89,986,625	35,324,839	3,672,706	-	-	-	128,984,170
Consalfa S.A.S.	900357889	0.22%	180,772	-	13,634,981					13,634,981
Triturados las mercedes S.A.S.	901251795	50.00%	2,500	-	2,500	-	-	-	-	2,500
Subtotal Negocio Conjunto				**89,986,625**	**48,962,320**	**3,672,706**	-	-	-	**142,621,651**
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos				**93,859,467**	**48,962,320**	**3,672,706**	- **332**	**554,002**	**1,017,535**	**146,957,694**

4.31 Detalle información financiera de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Descripción	DIC 2019						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Conconcreto							
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	2,105,490	2,233,163	1,177,927	31,865	3,128,861	466,562	5,844,525
Cantera la Borrascosa S.A.S.	1,715,751	397,101	658,999	19,179	1,434,674	652,135	6,190,038
Total Subsidiarias	**3,821,241**	**2,630,264**	**1,836,926**	**51,044**	**4,563,535**	**1,118,697**	**12,034,563**
Asociadas							
CAS Mobiliario S.A.	11,083,233	4,040,907	6,850,468	865,700	7,407,972	3,657,971	18,546,318
Ustorage S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-
Total Asociadas	**11,083,233**	**4,040,907**	**6,850,468**	**865,700**	**7,407,972**	**3,657,971**	**18,546,318**
Negocios conjuntos							
Via 40 Express S. A. S.	36,545,072	575,682,090	106,101,718	466,893,427	39,232,017 -	2,359,743	182,819,016
Consalfa S.A.S.	1,087,309	114,341,135	248,343	2,940,455	112,239,646 -	22,477,302	679,261
Triturados las mercedes S.A.S.	642,698	2,028,634	2,829,014	3,768 -	161,450 -	166,450	679,570
Total Negocios conjuntos	**38,275,079**	**692,051,859**	**109,179,075**	**469,837,650**	**151,310,213 -**	**25,003,495**	**184,177,847**
Total información financiera subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	**53,179,553**	**698,723,030**	**117,866,469**	**470,754,394**	**163,281,720 -**	**20,226,827**	**214,758,728**

Descripción	DIC 2018						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Resultado del periodo	Ingresos por actividades ordinarias
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Subsidiarias participadas directa o indirectamente al 100% por Grupo Conconcreto							
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	3,181,342	1,859,453	2,016,950	28,799	2,995,046	369,518	6,201,912
Cantera la Borrascosa S.A.S.	1,216,942	438,630	586,954	47,747	1,020,871	433,335	5,226,251
Total Subsidiarias	**4,398,284**	**2,298,083**	**2,603,905**	**76,546**	**4,015,917**	**802,853**	**11,428,164**
Asociadas							
CAS Mobiliario S.A.	11,647,093	5,715,917	9,075,695	691,281	7,596,035	3,138,084	15,849,919
Ustorage S.A.S.	1,327,487	-	-	-	1,327,487	(18,117)	-
Total Asociadas	**12,974,581**	**5,715,917**	**9,075,695**	**691,281**	**8,923,523**	**3,119,967**	**15,849,919**
Negocios conjuntos							
Via 40 Express S. A. S.	35,500,946	403,770,863	102,084,817	295,595,232	41,591,760 -	10,700,741	305,018,177
Consalfa S.A.S.							
Triturados las mercedes S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-
Total Negocios conjuntos	**35,500,946**	**403,770,863**	**102,084,817**	**295,595,232**	**41,591,760 -**	**10,700,741**	**305,018,177**
Total información financiera subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	**52,873,811**	**411,784,863**	**113,764,417**	**296,363,059**	**54,531,200 -**	**6,777,921**	**332,296,260**

Anexo Indicadores financieros

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	DIC 2019	DIC-2018
Razón Corriente:	1,10	1,14
Índice de Liquidez Ácido:	0,92	0,84
Capital de Trabajo:	2.681.897	3.706.574
Cobertura Intereses	0,60	1,44
Endeudamiento:	58,71%	50,15%

EFICACIA	DIC 2019	DIC-2018
Margen Bruto	21,41%	21,06%
Margen Operacional	15,24%	13,84%
Margen Neto	8,17%	8,50%

RENTABILIDAD	DIC 2019	DIC-2018
Rentabilidad sobre Activos:	1,63%	2,03%
Rentabilidad sobre Patrimonio:	3,94%	4,07%